

হাট বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

বেলাব উপজেলার হাট-বাজার সমূহ ১৪২৬ বাংলা সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত (এক বছর) সময়ের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্ত সর্বসাধারণের নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে সীলমোহরযুক্ত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। দরপত্রের শর্তসংবলিত ফরম/সিডিউল দরপত্র দাখিলের জন্য নির্ধারিত তারিখের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সহকারী কমিশনার (ভূমি) বেলাব, সোনালী ব্যাংক, বেলাব বাজার শাখা, বেলাব থানা ও নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে সংগ্রহ করা যাবে। দরপত্র সমূহ দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত দিন সকাল ০৯.০০ টা হতে ১.০০ টা পর্যন্ত জেলা প্রশাসক, নরসিংদী ও নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে ফেলা যাবে। পর্যায়ক্রমে দরপত্র দাখিলের তারিখে বেলা ২.৩০টায় উপস্থিত দরদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে। দরপত্র দাখিলের দিন কোন দরপত্র ফরম/সিডিউল বিক্রি করা হবেনা। নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারের ক্যালেন্ডার মোতাবেক ১ম পর্যায় যে সমস্ত হাট-বাজারের দরপত্র গৃহীত হবে না, দ্বিতীয় পর্যায়ে শুধুমাত্র সে সকল হাট-বাজারের দরপত্র গ্রহণ করা হবে। একই নিয়মে ৫ম পর্যায় পর্যন্ত দরপত্র গ্রহণ করা হবে। এজন্য পৃথকভাবে কোন দরপত্র বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না। আগ্রহী দরদাতাগণকে বিস্তারিত জানার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করার জন্য অনুরোধ করা যাচ্ছে।

১৪২৬ বাংলা সনে বেলাব উপজেলার ইজারায়োগ্য হাট-বাজার সমূহের পূর্ণাঙ্গ ক্যালেন্ডার

ক্র: নং	হাট-বাজারের নাম	যে ইউনিয়নে অবস্থান	বিগত তিন বছরের গড় মূল্য বা সরকারী মূল্য	সিডিউল মূল্য
১।	বেলাব বাজার	বেলাব	২৪,০৪,০০০/-	৫৬০০/-
২।	নারায়নপুর বাজার	নারায়নপুর	২৬,০৩,৭০০/-	৬০০০/-
৩।	বাইচা বাজার	চর উজিলাব	১০,৫২,০০০/-	২৮০০/-
৪।	পোড়াদিয়া বাজার	পাটুলী	৬১,৮৪,০০০/-	১৩০০০/-
৫।	আমলাব বাজার	আমলাব	১,১৮,০০০/-	১০০০/-
৬।	দুলালকান্দি বাজার	নারায়নপুর	৭৯,০০০/-	৫০০/-
৭।	রাধাখালী বাজার	বিন্ধাইদ	৩৩,৯৫০/-	৫০০/-

দরপত্র বিক্রি, গ্রহণ ও খোলার সময়সূচী

পর্যায়	দরপত্র বিক্রির শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়
১ম পর্যায়	১৯.০২.২০১৯, বিকাল ৫.০০টা	২০.০২.২০১৯, দুপুর ১.০০টা	২০.০২.২০১৯, বিকাল ২.৩০টা
২য় পর্যায়	০৬.০৩.২০১৯, বিকাল ৫.০০টা	০৭.০৩.২০১৯, দুপুর ১.০০টা	০৭.০৩.২০১৯, বিকাল ২.৩০টা
৩য় পর্যায়	২০.০৩.২০১৯, বিকাল ৫.০০টা	২১.০৩.২০১৯, দুপুর ১.০০টা	২১.০৩.২০১৯, বিকাল ২.৩০টা
৪র্থ পর্যায়	০৩.০৪.২০১৯, বিকাল ৫.০০টা	০৪.০৪.২০১৯, দুপুর ১.০০টা	০৪.০৪.২০১৯, বিকাল ২.৩০টা
৫ম পর্যায়	০৯.০৪.২০১৯, বিকাল ৫.০০টা	১০.০৪.২০১৯, দুপুর ১.০০টা	১০.০৪.২০১৯, বিকাল ২.৩০টা

১৪২৬ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী

- ১। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বেলাব, নরসিংদী এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। দরপত্র গৃহীত হলে উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যর্পণ করা হবে।
- ২। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পচাত্তর ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সাথে পরিশোধ করতে হবে, অন্যথায় বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ৩। এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় অর্ন্তভুক্ত বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ৪। **খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।**
- ৫। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ৬। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা

চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

- ৭। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ৮। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ৯। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১০। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১১। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১২। হাট-বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
- ১৩। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ১৪। এ ছাড়াও সরকারি হাটবাজার সমূহের ব্যবস্থাপনা নীতিমালা এবং হাট-বাজারের ইজারার ক্ষেত্রে সরকার কর্তৃক সময় সময় জারিকৃত সকল বিধি-বিধান কার্যকর হবে।



(উস্মে হাবিবা)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
বেলাব, নরসিংদী