গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
মুকসুদপুর , গোপালগঞ্জ

স্মারকনং- ০৫.৩০.৩৫৫৮.০০২.০২.০৩৯.১২- ১০৫ তারিখ ঃ- ১১ /০২/২০২১ খ্রি. ।

বিষয় ঃ ১৪২৮ বাংলা সনের জন্য হাট-বাজার ইজারা প্রদান সংক্রান্ত দরপত্র বিজ্ঞপ্তি ।

সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মুকসুদপুর উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট বাজার সমূহ ১৪২৮ বাংলা সনের জন্য (১ বৈশাখ, ১৪২৮ হতে ৩০ চৈত্র, ১৪২৮ পর্যন্ত) নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে অস্থায়ী ভিত্তিতে ইজারা প্রদানের নিমিত্তে আগ্রহী দরপত্র দাতাগণের নিকট হতে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে । দরপত্র আহবানের সময়সূচী নিম্নরূপ ঃ

ক্রঃ নং	দরপত্র আহবান নং	দরপত্র ক্রয়ের সর্বশেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র প্রাপ্তিস্থান	দরপত্র দাখিলের স্থান
১	২	৩	৪	৫	৬
১।	১ম	০২/০৩/২০২১ খ্রিঃ বিকাল ০৫.০০ ঘটিকা	০৩/০৩/২০২১ খ্রিঃ বেলা ০১.০০ ঘটিকা	জেলা প্রশাসক, গোপালগঞ্জ এঁর কার্যালয়, নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়, উপজেলা ভূমি অফিস, মুকসুদপুর, সোনালী ব্যাংক লিঃ,মুকসুদপুর শাখা এবং মুকসুদপুর থানা	জেলা প্রশাসক, গোপালগঞ্জ এর কার্যালয়, পুলিশ সুপার, গোপালগঞ্জ এর কার্যালয় নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়, উপজেলা ভূমি অফিস, মুকসুদপুর
২।	২য়	১৪/০৩/২০২১ খ্রিঃ বিকাল ০৫.০০ ঘটিকা	১৫/০৩/২০২১ খ্রিঃ বেলা ০১.০০ ঘটিকা	ঐ	ঐ
৩।	৩য়	২৩/০৩/২০২১ খ্রিঃ বিকাল ০৫.০০ ঘটিকা	২৪/০৩/২০২১ খ্রিঃ বেলা ০১.০০ ঘটিকা	ঐ	ঐ
৪।	৪র্থ	০৫/০৪/২০২১ খ্রিঃ বিকাল ০৫.০০ ঘটিকা	০৬/০৪/২০২১ খ্রিঃ বেলা ০১.০০ ঘটিকা	ঐ	ঐ
৫।	৫ম	১১/০৪/২০২১ খ্রিঃ বিকাল ০৫.০০ ঘটিকা	১২/০৪/২০২১ খ্রিঃ বেলা ০১.০০ ঘটিকা	ঐ	ঐ

নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) দরপত্র ক্রয় করা যাবে । দরপত্র দাখিলের দিন কোন দরপত্র বিক্রয় করা হবে না। নির্ধারিত সময়ের পরে কোন দরপত্র গ্রহণ করা হবে না । দরপত্র দাখিলের নির্ধারিত দিন বেলা ০৩.০০ ঘটিকার সময় প্রাপ্ত সকল দরপত্র, দরপত্র দাখিলকারীগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) খোলা হবে । ১ম দফায় যে সকল হাট বাজারের ইজারা অনুমোদিত হবে, সে সকল হাট বাজারের দরপত্র (সিডিউল) পরবর্তীতে বিক্রয় করা হবে না। অনুরূপভাবে ২য় হতে ৭ম দফা পর্যন্ত একই নিয়মে চলবে ।

হাটবাজারসমূহের তালিকা

ক্রমিক নং	হাট বাজারের নাম	সরকারি মূল্য	সিডিউলের মুল্য
১	২	৩	৪
১।	মুকসুদপুর হাট-বাজার	৮১,০৮৪/-	৫০০/-
২।	টেকেরহাট উত্তরপাড় হাট-বাজার	২৫,৩৩,৪০০/-	৫৮০০/-
৩।	খান্দারপাড়া হাট-বাজার	২,৯২,১০১/-	১২০০/-
৪।	জলিরপাড় হাট-বাজার	৪,৮৩,৩৯৬/-	১৬০০/-
৫।	বানিয়ারচর বাজার	৪,৭৩,১১৩/-	১৬০০/-
৬।	দিগনগর হাট-বাজার	২,০৪,৩০৬/-	১২০০/-
৭।	বাটিকামারী হাট-বাজার	৪,৪৮,৩২৭/-	১৬০০/-
৮।	কৃষ্ণাদিয়া হাট-বাজার	৭৪,৫৮৯/-	৫০০/-
৯।	উজানী হাট-বাজার	২,৯১,৫০০/-	১২০০/-
১০।	মহারাজপুর হাট-বাজার	৯৫,৫৭৭/-	৫০০/-
১১।	গোহালা বাজার	৫,৪০৬/-	৫০০/-
১২।	উত্তর নারায়নপুর হাট-বাজার	১,২৩৭/-	৫০০/-
১৩।	সালিনাবক্সা হাট-বাজার	৯০,১০০/-	৫০০/-
১৪।	হলদিভিটা হাট-বাজার	৩০২১/-	৫০০/-
১৫।	বনগ্রাম হাট-বাজার	১১,৪৩,০৩৪/-	৩০০০/-
১৬।	বামনডাঙ্গা হাট বাজার	১৭,৮৪৪/-	৫০০/-
১৭।	ভাজন্দী বাজার	১,৭৮৫/-	৫০০/-
১৮।	নওহাটা হাট-বাজার	২,৬৫০/-	৫০০/-
১৯।	মোচনা হাট-বাজার	২৬০৭৬/-	৫০০/-
২০।	বোয়ালিয়া হাট-বাজার	১,৩৯৭/-	৫০০/-
২১।	বালিয়াকান্দি হাট-বাজার	১৬,৫৬২/-	৫০০/-

২২।	বলনারায়ন হাট-বাজার	১,৭৩৪/-	৫০০/-
২৩।	লোহাচুড়া বাজার	৯৭২/-	৫০০/-
২৪।	শ্রীপুর টেকেরহাট হাট-বাজার	৫৬৬/-	৫০০/-
২৫।	ফুলারপাড় বাজার	৫৩০/-	৫০০/-
২৬।	বাহাড়া হাট-বাজার	৫৩০/-	৫০০/-

শর্তাবলী ঃ

১। দরপত্রদাতাগণকে দরপত্রে উদ্ধৃত মূল্যের ৩০% (শতকরা ত্রিশভাগ) অর্থ ব্যাংক ড্রাফট/ পে অর্ডারের মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মুকসুদপুর, গোপালগঞ্জ এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে জমা প্রদান করতে হবে । উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মুল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে । ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে । বৎসর সমাপনান্তে জামানতের অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যার্পণ করা হবে।

২। অসম্পূর্ন, ত্রুটিযুক্ত বা ঘষামাজা দরপত্র বিবেচনাযোগ্য হবেনা ।

৩। ইজারা গ্রহীতাকে ১৫% হারে ভ্যাট ও ৫% হারে আয়কর ইজারার স্থিরমূল্যের অতিরিক্ত হিসেবে সরকারি যথাযথ খাতে জমা দিতে হবে।

৪। কৃতকার্য দরপত্রদাতার দরপত্র গৃহীত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে ইজারার অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ , ১৫% ভ্যাটের অর্থ ও ৫% আয়করের অর্থ জমা দিতে হবে । অন্যথায় দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানত বাজেয়াপ্ত হবে ।

৫। দরপত্র চূড়ান্তভাবে অনুমোদিত হওয়ার পর, ইজারামূল্য, ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধের পর ইজারাদারের সাথে চুক্তিপত্র সম্পাদন অন্তে হাটের দখল হস্তান্তর করা হবে ।

৬। যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন ।

৭। অন্যান্য বিস্তারিত শর্তাবলী অত্রাফিস হতে জানা যাবে ।

(মোঃ জোবায়ের রহমান রাশেদ)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মুকসুদপুর, গোপালগঞ্জ ।

স্মারকনং- ০৫.৩০.৩৫৫৮.০০২.০২.০৩৯.১২- ১০৫ তারিখ ঃ- ১১ /০২/২০২১ খ্রি. ।

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ঃ

১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা ।

২। জেলা প্রশাসক, গোপালগঞ্জ ।

৩। পুলিশ সুপার, গোপালগঞ্জ ।

৪। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, মুকসুদপুর, গোপালগঞ্জ ।

৫। ভাইস-চেয়ারম্যান/মহিলা ভাইস-চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, মুকসুদপুর, গোপালগঞ্জ ।

অনুলিপি অবগতি ও বহুল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো ঃ

১। মেয়র মুকসুদপুর পৌরসভা, মুকসুদপুর ।

২। উপজেলা -------------------------- অফিসার, মুকসুদপুর, গোপালগঞ্জ ।

৩। অফিসার-ইন-চার্জ, মুকসুদপুর থানা, মুকসুদপুর, গোপালগঞ্জ ।

৪। ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক লিঃ, মুকসুদপুর শাখা, মুকসুদপুর, গোপালগঞ্জ ।

৫। চেয়ারম্যান, ---------------------- ইউপি (সকল), মুকসুদপুর, গোপালগঞ্জ ।

৬। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা , ------------------------, মুকসুদপুর , গোপালগঞ্জ । তার আওতাধীন হাট-বাজার এলাকায় ব্যাপক ঢোল সহরত ও মাইকিং এর মাধ্যমে ব্যাপক বহুল প্রচার করতঃ নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে একটি প্রতিবেদন প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো ।

৭। ইউপি সচিব, ------------------ ইউপি (সকল), মুকসুদপুর । তাকে ইউনিয়ন পরিষদের নোটিশ বোর্ডে বিজ্ঞপ্তির কপি টাঙানোর জন্য বলা হলো ।

৮। সম্পাদক, ...মুকসুদপুর, গোপালগঞ্জ। এ বিজ্ঞপ্তিটি পরবর্তী সংখ্যায় ভিতরের পাতায় উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় কর্তৃক নির্ধারিত সাইজে ১দিন মাত্র প্রকাশ করতঃ ০৫কপি সংবাদপত্রসহ বিল দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হলো।

৯। ....

১০। নোটিশ বোর্ড ।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
মুকসুদপুর, গোপালগঞ্জ ।