

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
রায়পুরা, নরসিংড়ী।

-১ জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি -

এতদ্বারা নির্বাচিত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি সমূহকে জানানো যাচ্ছে যে, ভূমি মন্ত্রণালয়ের ২৩/০৬/২০০৯ খ্রিঃ তারিখের ভূঃ মৎ/শি-
৭/বিবিথ(জল)/০২/২০০৯-১৯১ নং স্মারক জারীকৃত সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা ২০০৯, অনুযায়ী নরসিংড়ী জেলাধীন রায়পুরা উপজেলার নিম্ন-
লিখিত ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত বন্ধ জলমহাল নির্মূলিত শর্ত মোতাবেক ০১ বৈশাখ ১৪২৭ বাংলা সন হতে ৩০ চৈত্র ১৪২৯ বাংলা সন পর্যন্ত ০৩ (তিনি) বৎসর
মেয়াদে ইজারা বন্দেষ্ট প্রদানের উদ্দেশ্যে দরখাস্ত আহ্বান করা হচ্ছে।

জলমহাল ইজারা সংক্ষেপে বিজ্ঞপ্তি পত্রিকায় প্রকাশের পর নিম্নোক্ত দরপত্রের দিনপঞ্জি অনুসারে, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, রায়পুরা, নরসিংড়ী
এবং সহকারী কমিশনার (ভূমি), রায়পুরা, নরসিংড়ী এর কার্যালয় হতে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা (অফেরতযোগ্য) জলমহাল ও পুকুর ইজারা
১/৪৬৩১/০০০০/১২৬১ নং কোডে চালানের মাধ্যমে জমা প্রদানপূর্বক আবেদনপত্র সংগ্রহ করতে হবে। ক্রমকৃত আবেদনপত্র বার্ষিক তারিখ দুপুর ১.০০ ঘটিকার
মধ্যে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে বাস্তিত বাস্তে জমা প্রদান করতে হবে।

ঃ দরপত্রের দিন পুঁজিঃ

আবেদনের পর্যায়	আবেদনের ফরম বিক্রির তারিখ	আবেদন দাখিলের তারিখ ও সময়	আবেদন খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
১ম পর্যায়	০২/০২/২০২০ খ্রিঃ হতে ১০/০২/২০২০ খ্রিঃ পর্যন্ত	১১/০২/২০২০ খ্রিঃ দুপুর ২-০০ টা	১১/০২/২০২০ খ্রিঃ দুপুর ৩-০০ টা	প্রথমবারের দাখিলকৃত দর নীতিমালামতে গ্রহণযোগ্য না হলে পর্যায়ক্রমে পরবর্তীবারের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি প্রযোজ্য হবে।
২য় পর্যায়	১২/০২/২০২০ খ্রিঃ হতে ২৪/০২/২০২০ খ্�রিঃ পর্যন্ত	২৫/০২/২০২০ খ্রিঃ দুপুর ২-০০ টা	২৫/০২/২০২০ খ্রিঃ দুপুর ৩-০০ টা	
৩য় পর্যায়	২৬/০২/২০২০ খ্রিঃ হতে ১০/০৩/২০২০ খ্রিঃ পর্যন্ত	১১/০৩/২০২০ খ্রিঃ দুপুর ২-০০ টা	১১/০৩/২০২০ খ্রিঃ দুপুর ৩-০০ টা	
৪র্থ পর্যায়	১২/০৩/২০২০ খ্রিঃ হতে ২৯/০৩/২০২০ খ্রিঃ পর্যন্ত	৩০/০৩/২০২০ খ্রিঃ দুপুর ২-০০ টা	৩০/০৩/২০২০ খ্রিঃ দুপুর ৩-০০ টা	
৫ম পর্যায়	৩১/০৩/২০২০ খ্রিঃ হতে ১২/০৪/২০২০ খ্রিঃ পর্যন্ত	১৩/০৪/২০২০ খ্রিঃ দুপুর ২-০০ টা	১৩/০৪/২০২০ খ্রিঃ দুপুর ৩-০০ টা	

জলমহালের বিবরণঃ

ক্রমিক নং	ইউনিয়ন	জলমহালের নাম	আয়তন (একরে)		সরকারী ইজারা	ইজারার মেয়াদ (বাংলা সন)
			বর্ষা মৌসুমে	শুকনো মৌসুমে		
১	চাঁপুর	যেহেন্নিপুর বিল	৯.৯০	৯.৯০	৫৭,৯০৮/-	
২	মির্জাপুর	কালা বিল	৭.৪২	৬.৪৯	৯,৯২৩/-	
৩	নিলকু	গোপিনাথপুর বিল	১.৯৯	১.৭১	৯,৯২৩/-	
৪	নিলকু	হরিপুর বিল	০.৯৩	০.৭১	৩,৮৮৫/-	
৫	চৰমধুয়া	সমিবাদ বিল	৮.১৬	৮.০০	৩৬,৯৪০/-	
৬	নিলকু	কুমিরা হাল বিল	১.৬২	১.১৪	৩,৫১৮/-	
৭	চৰ আড়ালিয়া	চৰ আড়ালিয়া বিল	১৯.৬১	১৬.০০	৫৭,৯০৮/-	
৮	শ্বেনগু	ভেলুয়ারচর বিল	৩.০৫	২.২৭	৮,১৩৮/-	
৯	রায়পুরা+শ্বেনগু	রায়পুরা মোহনা নদী	৫.২৮	২.৯৮	১৭,৩৭৮/-	
১০	শ্বেনগু	দিঘলীয়া বিল	৬.০৭	৪.২৯	৫,৮২৮/-	
১১	মুছাপুর+মির্জাপুর	গৌরিপুর জলমহাল	৮.০০	৫.০০	১১,৬০৩/-	
১২	পাড়াতলী	কাঞ্জলারচর	১.৫১	১.১০	৭,৪০৩/-	
১৩	পাড়াতলী	পটিয়া বিল	১.৫২	১.১২	৭,৪০৩/-	
১৪	পাড়াতলী	হোসেনলগ্র মজা পুকুর	০.৭২	০.৫৪	৫,৮২৮/-	
১৫	মির্জানগু	হাটুভাঙ্গা পুকুর	০.১২	০.১২	৩,৭২৮/-	
১৬	মির্জারচৰ	বড় বিল	৯.৪৩	৭.১২	১১,৬০৩/-	
১৭	মির্জারচৰ	বড় বিল	২.২৫	২.০০	১১,০২৫/-	
১৮	মির্জারচৰ	বালুচৰ বিল	০.৮৬	০.৭৩	৩,৭২৮/-	
১৯	চৰসুবুদ্ধি	চৰসুবুদ্ধি মজাপুকুর	১.১২	০.৮২	২,৩৬৩/-	
২০	পাড়াতলী	পাড়াতলী কুড়	১.০২	০.৮২	১১,৬০৩/-	
২১	মৱজাল	ধূলুপ্পিরচর পুকুর/বিল	০.৮৪	০.৮৪	১১,৬০৩/-	
২২	চৰসুবুদ্ধি	আবদুল্লাপুর বিল	৫.৫৯	৫.৫৯	৩,৫১৮/-	
২৩	চান্দেরকান্দি	শ্বেনিধি জলাশয়	০.০৩	০.০৩	১,২০৮/-	
২৪	নিলকু	বীরগাঁও বেপিন বাড়ীর বিল	০.৭৫	০.৭৫	২,৯৪০/-	
২৫	আমীরগঞ্জ	বালুয়াকান্দি বিল	১৪.৩১	১৪.৩১	১১,৬০৩/-	
২৬	চৰসুবুদ্ধি	ভৈষণবেড় বিল	১.৫৯	১.৫৯	২,৩৬৩/-	
২৭	মির্জানগু	হোগলাকান্দি বিল	০.১৬	০.১৬	১৬,৫৩৮/-	
২৮	উত্তর বাখরনগু	বাহাদুরপুর বিল	৩.৯৪	৩.৯৪	৯,৮৫০/-	
২৯	পলাশতলী	খলিলাবাদ বিল	৯.৮৩	৯.৮৩	৬,৩০০/-	
৩০	উত্তর বাখরনগু	নেয়াজ মোঘার বিল	৪.২৭	৪.২৭	২৫,২০০/-	
৩১	নিলকু	সোনাকান্দি বিল	১.৯২	১.৯২	২১,৫২৫/-	
৩২	রায়পুরা	মামুদপুর দৈদগাহ বিল	৩.৩৫	৩.৩৫	৩৬,৭৫০/-	
৩৩	মির্জানগু	বাঙ্গলীনগুর বিল	০.৬০	০.৬০	২,৬২৫/-	

১০৫

শর্তসমূহ :

- ১। মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি সমবায় অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত হতে হবে।
- ২। সমিতিতে প্রকৃত মৎস্যজীবি ব্যাটীত অন্য কোন সদস্য থাকিলে ঐ সমিতি আবেদন করার ঘোগ্য হবে না।
- ৩। জলমহালের তীরবর্তী বা নিকটবর্তী মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি অগ্রধিকার পাবে।
- ৪। আবেদনকারী সমবায় সমিতি যে বর্তমানে কার্যকর আছে এ বিষয়ে জেলা/উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা/সমাজ সেবা কর্মকর্তার প্রতায়ন পত্র ও বিগত ০২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে।
- ৫। সমিতির ঠিকানা ও সকল সদস্যদের নামের তালিকা নির্ধারিত ফরমে আবেদনের সাথে সংযুক্ত করতে হবে এবং অনুকূপ তালিকা উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির নিকট দাখিল করতে হবে।
- ৬। আবেদনের সাথে আবেদনকারীর ১ (এক) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি (সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদের চেয়ারম্যান/গেজেটেড কর্মকর্তা কর্তৃক সত্যায়িত), ব্যাংক সংগতেলি সাটিফিকেট ও আবেদন ফরমে বর্ণিত অন্যান্য কাগজপত্র দাখিল করতে হবে।
- ৭। আবেদনের সাথে সমিতির গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টের দেনদেন সংক্রান্ত প্রতায়নপত্র, সত্যায়িত পাসপোর্ট সাইজের ছবি এবং জলমহাল মৎস্য চাষ/উৎপাদন সংক্রান্ত বিষয়ে ব্যবস্থাপনার প্রতি বছরের পরিকল্পনা বা কল্পনের সংযুক্ত করতে হবে। আবেদন অসম্পূর্ণ থাকলে তা বাতিল হবে।
- ৮। আবেদনকারী সমিতি/সংগঠন যাচাই বাছাইকালে কোন জঙ্গি সম্পৃক্ষতা থাকলে এবং পূর্বের ইজারা মূল্য পরিশোধ খেলাপী হয়ে থাকলে বা কোন আদাগতে মামলা/সাটিফিকেট মামলা থাকলে জগমহাল বন্দোবস্ত প্রদান করা হবে না।
- ৯। উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে বন্দোবস্ত/ইজারাপ্রাপ্ত প্রকৃত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিকে ১ম বছরের সাকুল্য ইজারা মূল্য সিদ্ধান্ত প্রদানের ১৫ কর্মান্বসের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের পর ইজারা গ্রহীতা নিজ উদ্যোগে চুক্তিপত্র সম্পাদনক্রমে জগমহালের দখল বৃত্তে নিবেন।
- ১০। প্রাকৃতিক ভাবসাম্য নষ্ট হতে পারে এ ধরনের কোন কার্যক্রম গ্রহণ করা যাবে না। জলমহালের প্রাকৃতিক পরিবেশ পরিবর্তনসহ কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করা যাবে না। একুশ করা হলে ইজারা/বন্দোবস্ত বাতিল করা হবে।
- ১১। প্রতোক্তি জলমহালের জন্য আলাদা আলাদা আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে। অস্পষ্ট, অসম্পূর্ণ আবেদনপত্র গ্রহণযোগ্য হবেনা।
- ১২। ১ম বছরের সমূল্য অর্থ জমা দিয়ে কৃতকার্য আবেদনকারী নির্ধারিত করমে ১৫০/- টাকা মূল্যান্বের নল জুড়িশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারা চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের সময় ০৩ (তিনি) কপি পাসপোর্ট সাইজের সত্যায়িত ছবি দাখিল করতে হবে।
- ১৩। জলমহালের ইজারা মূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার জামানত হিসেবে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে এবং ইজারা মূল্যের উপর ১৫% ভাট ও ৫% আয়কর চালানের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।
- ১৪। কোন অস্ত্রায়ী জলমহাল সাবলীজ প্রদান করা যাবে না। সাবলীজ প্রদান করা হলে লীজ বাতিল করা হবে এবং লীজমানি সরকারের অনুকূলে বাজেরাঙ্গ করা হবে।
- ১৫। ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়েল, ভূমি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত সকল আইন ও সরকারী আদেশ, জলমহাল ব্যবস্থাপনার সকল সরকারী আদেশ যে গুলো এখানে উল্লেখ করা সম্ভব হয়নি, সেই আদেশের/আইনের সকল শর্তাবলী এই বিজ্ঞপ্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। এছাড়া পরবর্তীতে সরকার প্রদত্ত যে কোন আদেশ/নির্দেশ এবং বিধি বিধান ও আবেদনকারী মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
- ১৬। কোন সমিতি ০২ (দুই) টির অধিক জলমহাল ইজারা নিতে পারবে না।
- ১৭। জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা ২০০৯ অনুযায়ী (সর্বশেষ সংশোধনীসহ) সকল কার্যক্রম পরিচালিত হবে।

*মোঃ শফিকুল ইসলাম
উপজেলা নিবাহী অফিসার
ও
সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
রায়পুরা, নরসিংহী।*

স্মারক নং- ৩১.১৫.৬৮৬৪.০০৪.০০.০০২.২০২০-১৪৯

তারিখ ৪৩০ /০১/২০২০ খ্রি:

অনুসন্ধি সদস্য অবগতি / অবগতি ও বছল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা প্রদর্শনের জন্য প্রেরণ করা হল :-

১। মাননীয় জাতীয় সংসদ সদস্য-২০৩, নরসিংহী-৫ (রায়পুরা)।

২। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

৩। জেলা প্রশাসক, নরসিংহী।

৪। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নরসিংহী।

৫। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ ও উপদেষ্টা, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, রায়পুরা, নরসিংহী।

৬। উপজেলা নিবাহী অফিসার ও সভাপতি, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, রায়পুরা, নরসিংহী।

৭। মেরে, রায়পুরা পৌরসভা, রায়পুরা, নরসিংহী।

৮। চেয়ারম্যান, ইউনিয়ন পরিষদ, রায়পুরা, নরসিংহী।

৯। সদস্য, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, রায়পুরা, নরসিংহী।

১০। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, রায়পুরা, নরসিংহী। ইজারা বিজ্ঞপ্তি সংশ্লিষ্ট ইউনিয়নের আওতাভূক্ত বাজার সমূহে চোল-শহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার, জলমহালের তালিকা স্ব-স্ব ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নোটিশ বোর্ড অথবা দেয়ালে লাগানোসহ সর্বত্ত্বের জনগণকে অবহিত করানোর মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণ পূর্বক অজাফিসে জরীকেরত কপি জমাদানের জন্য বলা হলো।

১১। সভাপতি/সম্পাদক, প্রেসক্লাব, রায়পুরা, নরসিংহী।

১২। অফিস নথি।

*৩০/০১/২০২০
মোঃ মাহমুদুর রহমান খোদকার
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
ও
সদস্য সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
রায়পুরা, নরসিংহী।*