

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা ভূমি অফিস

বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।

সিটিজেন চার্টার

ক্রমিক নং	সেবার নাম ও ফি এর পরিমাণ	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	নিষ্পত্তির জন্য সম্ভাব্য সময়	দায়িত্ব প্রাপ্ত কর্মকর্তার নাম	নির্ধারিত সময়ে নিষ্পত্তি না হলে যার সাথে যোগাযোগ করতে হবে এবং সময়কাল	৬নং কলামে বর্ণিত পদ্ধতিতে নিষ্পত্তি না হলে যার সাথে যোগাযোগ করতে হবে।
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
০১	নামজারী, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ। ক. আবেদনের জন্য কোর্ট ফি ২০/- খ. নোটিশ জারি ফি ৫০/- গ. রেকর্ড সংশোধন বা হালকরণ ফি ১০০০/- ঘ. প্রতি কপি মিউটেশন খতিয়ান সরবরাহ বাবদ ১০০/- মোট = ১১৭০/- [ভূমি মন্ত্রণালয়ের গত ৩০.৬.১৫ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৪২.০৪.০১৯ .০৮.৫৯৮ নং স্মারকে নির্দেশিত পরিপত্র মোতাবেক]	(ক) এস,এ/আর,এস পর্চা (খ) নামজারী পর্চা (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) (গ) দলিল (ঘ) ভায়া দলিল/দলিল সমূহ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) (ঙ) উত্তরাধিকারী সনদপত্র তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) (চ) আবেদনকারীর সত্যায়িত ছবি (ছ) আবেদনকারী কর্তৃক সত্যায়িত প্রতিনিধির ছবি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) (জ) নির্ধারিত আবেদন পত্র (ঝ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্যান্য কাগজপত্র। (ঞ) ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা (ট) তপছিল বর্ণিত সম্পত্তির কলমী নক্সা।	(ক) আবেদনের তারিখ থেকে ৪৫ কর্মদিবসের মধ্যে নিষ্পত্তি করতে হবে। (খ) মহানগর এলাকায় আবেদনের তারিখ থেকে ৬০ কর্মদিবসের মধ্যে নিষ্পত্তি করতে হবে। * প্রবাসীদের জন্য ০৯ (নয়) কর্ম দিবস (সংযুক্ত: পাসপোর্টসহ অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) নারায়ণগঞ্জ। সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর আদেশের ৩০ দিনের মধ্যে	বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা বিভাগ, ঢাকা। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) এর আদেশের ৩০ দিনের মধ্যে
০২	বিবিধ মোকদ্দমাঃ ১১১১ আবেদনের কোর্ট ফিঃ ২০/-	ক) সংযুক্ত সকল পর্চা খ) দলিল/ভায়া দলিল গ) উত্তরাধিকারী সনদপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঘ) আদালতের রায় ও ডিক্রি(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঙ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কাগজপত্র।	যাচাই বাছাই ও তদন্ত প্রতিবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) নারায়ণগঞ্জ। সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর আদেশের ৩০ দিনের মধ্যে	বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা বিভাগ, ঢাকা। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব) এর আদেশের ৩০ দিনের মধ্যে)
০৩	অর্পিত সম্পত্তির একসনা ইজারার জন্য আবেদন/লীজ নবায়নের আবেদনঃ কোর্ট ফি ২০/-	ক) তপসিল সম্বলিত আবেদন পত্র। খ) পূর্ববর্তী বছর/বছর সমূহের ইজারার টাকা পরিশোধ সংক্রান্ত রশিদ। গ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্যান্য কাগজপত্র।	তদন্ত প্রতিবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে ৩(তিন) দিন	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), নারায়ণগঞ্জ।
০৪	সার্টিফাইড পর্চাঃ আবেদনের কোর্ট ফি ২০/-	ক) নামজারী মামলার নম্বর ও তফসিল সংক্রান্ত আবেদন। খ) জি.ডি.র কপি (হারানো পর্চার ক্ষেত্রে)।	তদন্ত প্রতিবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে (৭ কর্ম দিবস)	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), নারায়ণগঞ্জ।
০৫	বিবিধ অভিযোগ/আবেদনঃ আবেদনের সাথে কোর্ট ফিঃ ২০/-	ক) সম্পত্তির তফসিল সংক্রান্ত আবেদনপত্র।	অভিযোগের উপর তদন্ত প্রতিবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে (৩কর্ম দিবস)	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক(রাজস্ব), নারায়ণগঞ্জ।
০৬	ভূমিহীন পরিবারের মধ্যে কৃষি খাস জমি বন্দোবস্তঃ আবেদনের সাথে কোর্ট ফি ২০/-	ক) ভূমিহীন সংক্রান্ত সনদপত্র। খ) মুক্তিযোদ্ধা/শহীদ মুক্তিযোদ্ধা সংক্রান্ত সনদপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) গ) নাগরিক সনদপত্র।	কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত কমিটির সভা আহবান ও সিদ্ধান্ত গ্রহণ সাপেক্ষে।	উপজেলা কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত কমিটির সভাপতি, উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	জেলা কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত কমিটির সভাপতি জেলা প্রশাসক, নারায়ণগঞ্জ।	

ক্রমিক নং	সেবার নাম ও ফি এর পরিমাণ	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	নিষ্পত্তির জন্য সম্ভাব্য সময়	দায়িত্ব প্রাপ্ত কর্মকর্তার নাম	নির্ধারিত সময়ে নিষ্পত্তি না হলে যার সাথে যোগাযোগ করতে হবে এবং সময়কাল	৬নং কলামে বর্ণিত পদ্ধতিতে নিষ্পত্তি না হলে যার সাথে যোগাযোগ করতে হবে।
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
০৭	পেরিফেরিভুক্ত চান্দিনা ভিটির একসনা বন্দোবস্ত :	ব্যবসায়িক সনদপত্র।	তদন্ত প্রতিবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	জেলা প্রশাসক নারায়ণগঞ্জ।
০৮	বালুমহালের ইজারা ও দখল প্রদানে সহায়তা।	জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) মহোদয় স্বাক্ষরিত বরাদ্দপত্র।	পত্র প্রাপ্তির ৩ কর্ম দিবসের মধ্যে দখল হস্তান্তর	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	জেলা প্রশাসক নারায়ণগঞ্জ।
০৯	এল,এ কেইসের ভিত্তিতে প্রত্যাশী সংস্থার অনুকূলে নামজারী প্রদান।	সংশ্লিষ্ট গেজেটের কপি, দখলনামা ও অনুমোদিত নকশা।	আবেদনের তারিখ থেকে ৪৫ দিনের মধ্যে	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	জেলা প্রশাসক নারায়ণগঞ্জ।
১০	আশ্রয়ণ প্রকল্প বাস্তবায়নে সহায়তা প্রদান।	ঘর বরাদ্দের আবেদন পত্র ভূমিহীন সনদপত্র, সংশ্লিষ্ট অন্যান্য কাগজপত্র।	তদন্ত প্রতিদেয় প্রাপ্তি ও জেলা আশ্রয়ণ কমিটির অনুমোদন সাপেক্ষে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা, বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।	জেলা প্রশাসক নারায়ণগঞ্জ।

গুরুত্বপূর্ণ ফোন নম্বর -

১. জেলা প্রশাস, নারায়ণগঞ্জ - : ০২-৭৬৪৬৭৫২
২. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নারায়ণগঞ্জ। : ০২-৭৬৪৬৭৪৭
৩. উপজেলা নির্বাহী অফিসার : ০২-৭৬৬১১৩৬

নাহিদা বারিক
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
বন্দর, নারায়ণগঞ্জ।
ফোন- ০২-৭৬৬১০৫৬
email- uplandoffice.bandar@gmail.com
Facebook - সহকারী কমিশনার ভূমি বন্দর