

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাচী অফিসারের কার্যালয়
করিমগঞ্জ, কিশোরগঞ্জ।

স্মারক নং-১০৫.১২.৪৮৪২.৩০৪.০৩.০০.১২- ৭৮ (২০০)

তারিখ- ২৮/০১/২০২০খ্রি।

“১৪২৭ বাংলা সনে হাট-বাজার ইজারার দরপত্র আহবান বিজ্ঞপ্তি”

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জনানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার, পাহুঁচ উন্নয়ন ও সমব্যায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের ২১/০৯/২০১১ খ্রি, তারিখের ১৬,০৪১,০৩০,০২,০০,০০২,২০১১,৮৭০ নম্বর স্মারকে বর্ণিত নীতিমালার আলোকে কিশোরগঞ্জ উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাটবাজারসমূহ আগামী ১৪১৬ বাংলা সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ তৈরি পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রাদানের নিমিত্ত শর্ত সাপেক্ষে আন্বাহী দরপত্র দাতাগণের নিকট হতে বল্ক খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। নিম্নবর্ণিত সময়সূচি অনুযায়ী দরপত্র দাতাগণের পূর্বদিন পর্যন্ত অফিস চলাকলীন জেলা প্রশাসক, কিশোরগঞ্জ এবং কার্যালয়ের স্থানীয় সরকার শাখা, উপজেলা নির্বাচী অফিসারের কার্যালয়, করিমগঞ্জ, কিশোরগঞ্জ, সহকারী কমিশনার (ভূমি), করিমগঞ্জ, কিশোরগঞ্জ, ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, করিমগঞ্জ শাখা, কিশোরগঞ্জ এবং অফিসার ইচ্চার্জ, করিমগঞ্জ থানা, কিশোরগঞ্জ এর কার্যালয় হতে তফসিলে উল্লিখিত নগদ মূল্যে (অফেরত্যোগ্য) দরপত্র সিডিউল ত্রয় করা যাচ্ছে। দরপত্র দাখিলের দিন বেলা ১১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত জেলা প্রশাসক, কিশোরগঞ্জ এবং কার্যালয়ের রাফিক দরপত্র বাস্তু দরপত্র গ্রহণ করা হবে এবং এই দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের উপস্থিতিতে (যদি কেউ উপস্থিত পর্যায়ক্রমে বর্ণিত স্থান ও সময়সূচি অনুযায়ী দরপত্র কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে) তবে দরপত্র দাখিলের তারিখে ইজারা মূল্য পাওয়া গেলে পরবর্তী তারিখে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের দরপত্র গ্রহণ করা হবে না। উল্লেখ্য যে, দরপত্র গ্রহণের দিন কেন দরপত্র সিডিউল বিতর্য করা হবে না এবং এক পর্যায়ের জন্য বিক্রিকৃত দরপত্র অন্য পর্যায়ের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।

ক্রঃ	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	সরকারি ইজারা মূল্য (সম্ভাব্য)	দরপত্র সিডিউল মূল্য (অফেরত্যোগ্য)	১ম পর্যায়ে দরপত্র দাখিলের তারিখ	২য় পর্যায়ে দরপত্র দাখিলের তারিখ	৩য় পর্যায়ে দরপত্র দাখিলের তারিখ	৪র্থ পর্যায়ে দরপত্র দাখিলের তারিখ	৫ম পর্যায়ে দরপত্র দাখিলের তারিখ
					দারকত	দাখিলের তারিখ			
০১.	পিটুয়া বাজার	কাদিরজঙ্গল	৪০,০৩৩/-	৫০০/-	২৪/০২/২০	০২/০৩/২০	০৯/০৩/২০	১৬/০৩/২০	২৩/০৩/২০
০২.	গাংগাইল বাজার	ঢে	১৪,৫৯৬/-	৫০০/-					
০৩.	হাজাপাড়া বাজার	ঢে	১২,১০২/-	৫০০/-					
০৪.	দেওয়ানগঞ্জ বাজার	ঢে	১৬,৮০১/-	৫০০/-					
০৫.	মলাইফিল বাজার	ঢে	৬৭১/-	৫০০/-					
০৬.	সাতারপুর বাজার	ঢে	৪,০৬৩/-	৫০০/-					
০৭.	খিরারচর বাজার	ঢে	৫৩০/-	৫০০/-					
০৮.	রেলতলী বাজার	ঢে	৫৩০/-	৫০০/-					
০৯.	গুজাদিয়া নতুন বাজার	গুজাদিয়া	২৪,৮৫১/-	৫০০/-					
১০.	গুজাদিয়া পুরাতাবাজার	ঢে	২০,৮৪৭/-	৫০০/-					
১১.	শিমুলতলা বাজার	ঢে	৩৭,৩১২/-	৫০০/-					
১২.	বাবুর বাজার	ঢে	মোকদ্দমা ভূক্ত						
১৩.	ইচ্ছাগঞ্জ বাজার	ঢে	৩৪,৩০৯/-	৫০০/-					
১৪.	লাখপুর বাজার	কিরাটন	১,০৬০/-	৫০০/-					
১৫.	গৌরায়রগোপ বাজার	ঢে	৫০০/-	৫০০/-					
১৬.	ফাজিলখালি বাজার	বারঘরিয়া	৫০০/-	৫০০/-					
১৭.	চাতল বাজার	ঢে	৩৩০/-	৫০০/-					
১৮.	গাবতলী বাজার	ঢে	৩৯,২২০/-	৫০০/-					
১৯.	নিয়ামতপুর গো-হাটা	নিয়ামতপুর	৩৩,৬২,১৭৯/-	৭,৮০০/-					
২০.	নিয়ামতপুর তোহোবাজার	ঢে	৩,০৫,০২৩/-	১,৮০০/-					
২১.	ভাটিয়া বাজার	দেহস্না	৪৬,০৩৯/-	৫০০/-					
২২.	চরদেহস্না বাজার	ঢে	২২,২০৭/-	৫০০/-					
২৩.	বালিখলা নতুন মাছ বাজার	সুতারপাড়া	২,১৫,১৮০/-	১,২০০/-					
২৪.	মরিচখালী বাজার	গুনধর	৮,৯০,৮০০/-	২,৮০০/-					
২৫.	গুনধর বাজার	ঢে	২৩,৭৭৯/-	৫০০/-					
২৬.	দক্ষিণ নানকী বাজার	জয়কা	২,০১৪/-	৫০০/-					
২৭.	নানকী মুদির বাজার	ঢে	৮০,১৮৩/-	১,০০০/-					
২৮.	পানাহার বাজার	ঢে	১,৭১,৪০২/-	১,০০০/-					
২৯.	সাদকখালী বাজার	ঢে	৩৬,০২৪/-	৫০০/-					
৩০.	কান্দাইল মৌলভী (জয়বাংলা) বাজার	ঢে	৫,১০০/-	৫০০/-					
৩১.	আজিমগঞ্জ বাজার	জাফরবাদ	৬,৮৯০/-	৫০০/-					
৩২.	বাউতলা বাজার	নোয়াবাদ	৮৫,২৪৮/-	৫০০/-					
৩৩.	বোর্ড বাজার	ঢে	৫৩০/-	৫০০/-					
৩৪.	খালপাড়া বাজার	ঢে	৫০০/-	৫০০/-					
৩৫.	সিংগুয়া মৌলভী বাজার	ঢে	৫০০/-	৫০০/-					
৩৬.	নান্দালিয়া ঝুঁইয়া বাজার	ঢে	৫৯,৮১৯/-	৫০০/-					
৩৭.	নান্দালিয়া ঝুঁইয়া বাজার গরবন্থ হাট	ঢে	৯,৯১,১০০/-	২,৬০০/-					

শর্তাবধী :

০১. দরপত্র দাতাকে উচ্চত মূল্যের ৩০% অর্থ ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, করিমগঞ্জ, কিশোরগঞ্জের অনুকূলে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। উচ্চ টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সময় করা হবে এবং অবশিষ্ট ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহণ করাকালীনে পরিচয় দাতাকে উচ্চ জামানত হতে তা নিটানো হবে এবং বছর শেষে জামানতের অব্যবহৃত টাকা জমাকারীকে ফেরত দেয়া হবে।
০২. যার দরপত্র গৃহীত হবে অর্থাৎ সফল দরপত্র দাতাকে পত্র প্রতিলিপি ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে ইজারা মূল্যের ৭৫% অর্থ, ইজারা মূল্যের উপর অতিরিক্ত ৫% আয়কর এবং ১৫% মূল্য সংযোজন করে (ভাট্ট) অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করে জমা টিপ উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল করতে হবে। অন্যথা বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াশ পূর্বে পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
০৩. যারের উপর দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং তা যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহরণ করা হবে।
০৪. দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তেই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
০৫. ইজারামূল্য(ভাট্ট ও আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/-টাকার নান শুভিসিয়াল স্ট্যান্ডে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চূড়ান্ত সম্পদন করতে হবে। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার বা বাজারের কোন অংশ সাব-লিঙ্জ দিতে পারবেন না।
০৬. সরকার অনুমোদিত টোলরেট অনুযায়ী টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজারের দুর্ঘ্যমান হানে এক বা একাধিক টোল চাট হাপন করবেন।
০৭. এক হাট-বাজারের জন্য ক্রমানুসূত দরপত্র অন্য হাট-বাজারের জন্য ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্রে কোম প্রকার ঘোষামাজা, কাটোকাটি, লেখার উপর লেখা গ্রহণযোগ্য হবে না। কোম ক্রমেই দরপত্রের ফটোকপি গ্রহণযোগ্য হবে না।
০৮. প্রত্যেক পর্যায়ে দরপত্র দাখিলের পূর্ব কার্যদিবস পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে দরপত্র(সিডিউল) ত্যাগ করা যাবে। তবে কোন হাট-বাজারের দরপত্র অনুমোদিত হলে প্রথম ত্যাগ হাট-বাজারের সিডিউল বিক্রয় করা যাবে না।
০৯. উচ্চাধিক শর্তাবলীর যে কোন এক বা একাধিক শর্ত ভদ্রের কারণে কর্তৃপক্ষ হাট-বাজারের ইজারা বাতিল করতে পারবেন।
১০. কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন আবেদন গ্রহণ ও বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করবেন।

Sharmeen
27/03/2020
শারমিন সুলতানা

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
করিমগঞ্জ, কিশোরগঞ্জ।
ফোনঃ ০৯৮২৭-৫৬০০১
ফ্যাক্সঃ ০৯৮২৭-৫৬২৫৩

ই-মেইলঃ unokarimganj@mopa.gov.bd

১২৮/০৩/২০২০ তারিখ- ২৮/০৩/২০২০ খ্রি।

স্মারক নং-০৫.১২.৮৪৮২.০০৪.০৩.০০১.১২- ৫৯ (২০০)-৭৮

অনুলিপি সদয় জাতার্থে/কার্যার্থে (জেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়) :

- ১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পচ্চাঁ উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। কমিশনার, ঢাকা বিভাগ, ঢাকা।
- ৩। জেলা প্রশাসক, কিশোরগঞ্জ।
- ৪। পুলিশ সুপার, কিশোরগঞ্জ।
- ৫। উপ পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কিশোরগঞ্জ। অবগতি ও বছল প্রচারের জন্য। তাছাড়া এতদ্সমে প্রেরিত ----- টি সিডিউল নির্ধারিত তারিখের মধ্যে বিক্রয় করার জন্য ও বিক্রয়লব্দ অর্থ এ কার্যালয়ে প্রেরণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৬। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), কিশোরগঞ্জ।
- ৭। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, করিমগঞ্জ, কিশোরগঞ্জ।
- ৮। উপজেলা নির্বাহী অফিসার ----- (সকল), কিশোরগঞ্জ। সদয় অবগতি ও বছল প্রচারের জন্য।
- ৯। সহকারী কমিশনার (ভূমি), করিমগঞ্জ। অবগতি ও বছল প্রচারের জন্য। তাছাড়া এতদ্সমে প্রেরিত ----- টি সিডিউল নির্ধারিত তারিখের মধ্যে বিক্রয় করার জন্য ও বিক্রয়লব্দ অর্থ এ কার্যালয়ে প্রেরণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১০। অফিসার ইনচার্জ, করিমগঞ্জ থানা, কিশোরগঞ্জ। অবগতি ও বছল প্রচারের জন্য। তাছাড়া এতদ্সমে প্রেরিত ----- টি সিডিউল নির্ধারিত তারিখের মধ্যে বিক্রয় করার জন্য ও বিক্রয়লব্দ অর্থ এ কার্যালয়ে প্রেরণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১১। উপজেলা ----- কর্মকর্তা, করিমগঞ্জ। অবগতি ও বছল প্রচারের জন্য।
- ১২। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, করিমগঞ্জ শাখা, কিশোরগঞ্জ। অবগতি ও বছল প্রচারের জন্য। তাছাড়া এতদ্সমে প্রেরিত ----- টি সিডিউল নির্ধারিত তারিখের মধ্যে বিক্রয় করার জন্য ও বিক্রয়লব্দ অর্থ এ কার্যালয়ে প্রেরণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৩। বিজ্ঞাপন ব্যবস্থাপক, দৈনিক----- কিশোরগঞ্জ। দরপত্র বিজ্ঞপ্তি ৪'×১২' মাপে আগামী / / ২০২০ খ্রি, তারিখের মধ্যে ০১ (এক) দিনের জন্য প্রকাশ করে পত্রিকার দুই কপি বিজ্ঞপ্তিসহ অত্র কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৪। চেয়ারম্যান/সচিব ----- ইউ.পি, করিমগঞ্জ। তাঁকে ঢেল সহরত/মাইকিং এর মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি বছল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা -----, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, করিমগঞ্জ। তাঁকে তাঁর ইউনিয়ন ভূমি অফিসের আওতাধীন হাট-বাজার সমূহের বণিক সমিতি/ব্যবসায়ী সমিতির কার্যালয়ে নেটোশি বোর্ডে বিজ্ঞপ্তি টাপ্সানোর জন্য এবং ঢেল সহরত/মাইকিং এর মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি বছল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৬। সভাপতি/সম্পাদক, ----- বাজার ব্যবসায়ী/বণিক সমিতি, করিমগঞ্জ। অবগতি ও বছল প্রচারের জন্য।
- ১৭। জনাব ----- ইজারাদার/থান্তন ইজারাদার, ----- বাজার, বাংলা ----- সন (অবগতি ও বছল প্রচারের জন্য)
- ১৮। নোটিশ বোর্ড।
- ১৯। অফিস কপি।

Sharmeen
26/03/2020
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

সভাপতি
উপজেলা হাট-বাজার ব্যবস্থাপনা কমিটি
করিমগঞ্জ, কিশোরগঞ্জ।

১২৮/০৩/২০২০