

**সিটিজেন চার্টার**  
**উপজেলা ভূমি অফিস**  
**লৌহজং, মুন্সীগঞ্জ।**

ক্রমিক নং	সেবার নাম	সেবা প্রাপ্তির প্রয়োজনীয় সময়	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	নির্ধারিত সরকারি ফি	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পদবি	নির্ধারিত সেবা না পেলে বা সংস্কৃদ্ধ হলে করণীয়										
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭										
১.	নামজারি/জমাখারিজ/জমাভাগ	৪৫ কার্যদিবস	ক) আবেদনের সাথে আবেদনকারী/ আবেদনকারীগণের ছবি; খ) সংশ্লিষ্ট খতিয়ানের ফটোকপি/সার্টিফাইড কপি; গ) ওয়ারিশ সনদ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) অনাধিক ০৩ মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত; ঘ) মূল দলিলের সার্টিফাইড কপি/ফটোকপি; ঙ) সর্বশেষ জরিপের পর থেকে ভায়া/পিট দলিলের সার্টিফাইড কপি; চ) হালসনদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা; ছ) আদালতের রায়/আদেশ/ডিক্রির সার্টিফাইড কপি; জ) তফশিল বর্ণিত চৌহদ্দির কলমি নকশা; ঝ) আবেদনে আবেদনকারীর নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর; ঞ) আবেদনকারী নিজে আবেদন না করলে প্রতিনিধির নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর; ট) আবেদনে যাদের নাম হতে কর্তন হবে/২য় পক্ষের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর; ঠ) আবেদনে এস.এ/আর.এস রেকর্ডীয় মালিকের নাম ও ঠিকানা;	<table border="1"> <tr> <td>কোর্ট ফি</td> <td>: ২০/- টাকা</td> </tr> <tr> <td>নোটিশ জারি ফি</td> <td>: ৫০/- টাকা</td> </tr> <tr> <td>রেকর্ড সংশোধন ফি</td> <td>: ১০০০/- টাকা এবং</td> </tr> <tr> <td>প্রতি কপি মিউটেশন খতিয়ান সরবরাহ বাবদ</td> <td>: ১০০/- টাকা</td> </tr> <tr> <td>সর্বমোট =</td> <td>১,১৭০/- টাকা</td> </tr> </table>	কোর্ট ফি	: ২০/- টাকা	নোটিশ জারি ফি	: ৫০/- টাকা	রেকর্ড সংশোধন ফি	: ১০০০/- টাকা এবং	প্রতি কপি মিউটেশন খতিয়ান সরবরাহ বাবদ	: ১০০/- টাকা	সর্বমোট =	১,১৭০/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর আদেশের বিরুদ্ধে ৩০ দিনের মধ্যে অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) বরাবর আপীল করা যাবে।
কোর্ট ফি	: ২০/- টাকা															
নোটিশ জারি ফি	: ৫০/- টাকা															
রেকর্ড সংশোধন ফি	: ১০০০/- টাকা এবং															
প্রতি কপি মিউটেশন খতিয়ান সরবরাহ বাবদ	: ১০০/- টাকা															
সর্বমোট =	১,১৭০/- টাকা															
২.	ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ	সর্বোচ্চ ০৩ (তিন) বছর	ভূমি মালিকগণ ইউনিয়ন ভূমি অফিসে ব্যবহার ভিত্তিক সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে দাখিলায় মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করবেন।	<b>ব্যবহার ভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন করের হারঃ</b> <b>১। কৃষি জমির ক্ষেত্রে:</b> মোট জমি ৮.২৫ একর বা ২৫ বিঘা এর কম মালিক থাকলে সম্পূর্ণ কৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন কর মওফুক এবং সংশ্লিষ্ট মালিকের প্রতিটি হোল্ডিং এর ভূমি উন্নয়ন কর মওফুক বাবদ বার্ষিক ১০.০০ টাকা আবশ্যিকভাবে প্রদান করতে হবে। ৮.২৫ একর বা ২৫ বিঘার অধিক মালিক হলে প্রতি শতাংশ কৃষি জমির জন্য ২.০০ টাকা হারে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে।	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	সহকারী কমিশনার (ভূমি), উপজেলা নির্বাহী অফিসার, অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) অথবা জেলা প্রশাসকের নিকট যে কোন অভিযোগের										

				<p><b>২। অকৃষি জমির ক্ষেত্রে:</b> বর্তমানে অকৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন কর নিম্নোক্ত ধাপ অনুযায়ী আদায় করা হয়:</p> <table border="1"> <tr> <td>ধাপ</td> <td>বানিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করার হার</td> <td>শিল্প কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করার হার</td> <td>আবাসিক ও অন্যান্য কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করার হার</td> </tr> <tr> <td>ধাপ-ক</td> <td>৩০০.০০ টাকা</td> <td>১৫০.০০ টাকা</td> <td>৬০.০০ টাকা</td> </tr> <tr> <td>ধাপ-খ</td> <td>২৫০.০০ টাকা</td> <td>১৫০.০০ টাকা</td> <td>৫০.০০ টাকা</td> </tr> <tr> <td>ধাপ-গ</td> <td>২০০.০০ টাকা</td> <td>১২৫.০০ টাকা</td> <td>৪০.০০ টাকা</td> </tr> <tr> <td>ধাপ-ঘ</td> <td>১০০.০০ টাকা</td> <td>৭৫.০০ টাকা</td> <td>২০.০০ টাকা</td> </tr> <tr> <td>ধাপ-ঙ</td> <td>৬০.০০ টাকা</td> <td>৪০.০০ টাকা</td> <td>১৫.০০ টাকা</td> </tr> <tr> <td>ধাপ-চ</td> <td>৪০.০০ টাকা</td> <td>৩০.০০ টাকা</td> <td>১০.০০ টাকা</td> </tr> </table>	ধাপ	বানিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করার হার	শিল্প কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করার হার	আবাসিক ও অন্যান্য কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করার হার	ধাপ-ক	৩০০.০০ টাকা	১৫০.০০ টাকা	৬০.০০ টাকা	ধাপ-খ	২৫০.০০ টাকা	১৫০.০০ টাকা	৫০.০০ টাকা	ধাপ-গ	২০০.০০ টাকা	১২৫.০০ টাকা	৪০.০০ টাকা	ধাপ-ঘ	১০০.০০ টাকা	৭৫.০০ টাকা	২০.০০ টাকা	ধাপ-ঙ	৬০.০০ টাকা	৪০.০০ টাকা	১৫.০০ টাকা	ধাপ-চ	৪০.০০ টাকা	৩০.০০ টাকা	১০.০০ টাকা	বিষয়ে আবেদন করতে পারবেন।
ধাপ	বানিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করার হার	শিল্প কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করার হার	আবাসিক ও অন্যান্য কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করার হার																														
ধাপ-ক	৩০০.০০ টাকা	১৫০.০০ টাকা	৬০.০০ টাকা																														
ধাপ-খ	২৫০.০০ টাকা	১৫০.০০ টাকা	৫০.০০ টাকা																														
ধাপ-গ	২০০.০০ টাকা	১২৫.০০ টাকা	৪০.০০ টাকা																														
ধাপ-ঘ	১০০.০০ টাকা	৭৫.০০ টাকা	২০.০০ টাকা																														
ধাপ-ঙ	৬০.০০ টাকা	৪০.০০ টাকা	১৫.০০ টাকা																														
ধাপ-চ	৪০.০০ টাকা	৩০.০০ টাকা	১০.০০ টাকা																														
৩.	কৃষি খাসজমি চিরস্থায়ী বন্দোবস্তু	৬০ দিন	ক) সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে; খ) আবেদন পত্রের সাথে ভূমিহীন সনদপত্র, ছবি, ভোটার আইডি কার্ডের ফটোকপি সংযুক্ত করতে হবে।	আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোর্ট ফি দিতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)/ উপজেলা নির্বাহী অফিসার।																											
৪.	রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা পরিচালনা	বকেয়া আদায় সাপেক্ষে নিষ্পত্তি	ভূমি মালিকের ৩ বছরের খাজনা বকেয়া থাকলে ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা উক্ত ভূমি মালিকের বিরুদ্ধে সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর নিকট রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা দায়ের করেন।		সহকারী কমিশনার (ভূমি)	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)																											

৫.	অর্পিত সম্পত্তি একসনা লিজ নবায়ন	আইনগত জটিলতা না থাকলে তদমত্ব ছাড়া ১৫ দিন এবং প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে তদন্ত সাপেক্ষে ৩০ দিন।	আবেদনের ভিপি কেস নম্বর উল্লেখপূর্বক আবেদনের সাথে পূর্ববর্তী বছরের সংশ্লিষ্ট লিজ কেসটি নবায়নের ডিসিআর দাখিল করতে হবে।	কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত সেলামী ডি.সি.আর মারফত পরিশোধ করতে হবে।	উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও সহকারী কমিশনার (ভূমি)	জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)/ উপজেলা নির্বাহী অফিসার।
৬.	মিস কেস	মামলার ধরণ বা প্রকৃতি অনুযায়ী নিষ্পত্তি	নামজারি মামলা বাতিল/সংশোধন, ভূমি বিবরণ বাতিল, দেওয়ানী আদালতের রায়ের বুনিয়ে দে রেকর্ড সংশোধন এর ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় পর্চা, ডিক্রির কপি, দলিল ইত্যাদিসহ আবেদন করতে হবে।	আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোর্ট ফি দিতে হবে। মিস কেসের মাধ্যমে রেকর্ড সংশোধনের ক্ষেত্রে রেকর্ড ফি ১,১৫০/- টাকা দিতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর আদেশে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তি অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) এর নিকট আপিল করতে পারবেন।
৭.	সরকারি খাস ও অর্পিত সম্পত্তি ক্ষতিসাধন বিষয়ে আপত্তি	আবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে সাথে সাথে কার্যক্রম শুরুর করা হবে।	প্রতিকারের জন্য সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে।	আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোর্ট ফি দিতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)/ উপজেলা নির্বাহী অফিসার।
৮.	হাটের খাস জমি অস্থায়ী একসনা বন্দোবসত্ম (চান্দিনা ভিটা বন্দোবসত্ম)	২ মাস	প্রকৃত ব্যবসায়ী সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করবেন।	আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোর্ট ফি দিতে হবে।	আবেদন সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর নিকট তবে জেলা প্রশাসক মহোদয় চূড়ামত্ম সিদ্ধামত্ম দিবেন।	জেলা প্রশাসক, অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) বা উপজেলা নির্বাহী অফিসার।
৯.	গণ শুনানী	প্রতি বুধবার	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর নিকট অফিস চলাকালে প্রতি বুধবার সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শুনানী করা হবে।	শুনানীর জন্য কোন কোর্ট ফি এর প্রয়োজন নেই।	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	উপজেলা নির্বাহী অফিসার
১০.	রেকর্ডের করনিক সংশোধন	প্রচলিত নিয়মে	আর.এস খতিয়ানের কপি।	আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোর্ট ফি দিতে হবে। রেকর্ড সংশোধনের ক্ষেত্রে রেকর্ড ফি ১,১৫০/- টাকা দিতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	জেলা প্রশাসক/ অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)