

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
কালুখালী, রাজবাড়ী
www.kalukhali.rajbari.gov.bd

স্মারক নং ০৫.৩০.৮২৭৩.০০২.৯৯.০৮২.২৪- ৪৪

তারিখ : ২৫ জানুয়ারি, ২০২৪।

জলমহাল ইজারার বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, কালুখালী উপজেলার মৃগী ও শাওরাইল ইউনিয়নে অবস্থিত (বিশ) ২০ একর পর্যন্ত নিয়ন্ত্রিত বন্দ সরকারি জলমহালসমূহ বাংলা ১৪৩১ সাল হতে ১৪৩৩ পর্যন্ত ০৩ (তিনি) বছরের জন্য ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে শর্তসাপেক্ষে আগ্রহী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/ সমিতির নিকট থেকে নির্ধারিত ফরমে দরখাস্ত আহ্বান করা যাচ্ছে। আবেদনসমূহ ধার্য তারিখের মধ্যে ভূমি মন্ত্রণালয়ের নির্ধারিত ওয়েব সাইট (www.jm.lams.gov.bd) অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে এবং প্রিন্টেড কপি সাধারণ আবেদন ফরমের সাথে সংশ্লিষ্ট কাগজপত্র সহ উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কালুখালী, রাজবাড়ী বরাবর দাখিল করতে হবে। সরকার কর্তৃক ধার্য তারিখের পর কোন আবেদন গ্রহণ করা হবে না। উল্লেখ্য, সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি গুলোকে প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে।

ইজারা যোগ্য জলমহালের বিবরণ

ক্রমিক নং	ইউনিয়নের নাম	জলমহালের নাম	জলমহালের আয়তন	বাংলা ১৪৩১ সনের জন্য ^১ ইজারামূল্য	ইজারার মেয়াদ
১	মৃগী	চট্টিপুর খাল	২.১৬একর	৭,০০০/-	বাংলা ১৪৩১-১৪৩৩ সন পর্যন্ত
২		খরখরিয়া খাল	২.৪৩ একর	৫,০০০/-	বাংলা ১৪৩১-১৪৩৩ সন পর্যন্ত
৩		ব্রজমুল খাল	১.০৫একর	২,৪১৫/-	বাংলা ১৪৩১-১৪৩৩ সন পর্যন্ত
৪		পাতুরিয়া খাল	৩.৫০একর	৬,৩০০/-	বাংলা ১৪৩১-১৪৩৩ সন পর্যন্ত
৫		ভিটি খাল	২.০০একর	২,৫০০/-	বাংলা ১৪৩১-১৪৩৩ সন পর্যন্ত

আবেদনপত্র দাখিলের তফসিল

আবেদন আহানের পর্যায়	ভূমি মন্ত্রণালয়ের নির্ধারিত ওয়েব সাইটে অনলাইনে আবেদন দাখিলের তারিখ ও সময়	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কালুখালী, রাজবাড়ীতে আবেদনের প্রিন্টেড কপি জমাদানের তারিখ ও সময়।
প্রাথমিক পর্যায়	www.jm.lams.gov.bd ওয়েব সাইটে ২৩/০১/২০২৪ খ্রি. তারিখ হতে ১৬/০২/২০২৪ খ্রি. ৯ মাঘ ১৪৩০ থেকে ০৩ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ বিকাল ০৮-০০ টা পর্যন্ত।	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূলকপি সীলগালা মুখ বন্দ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে ১৮ ফেব্রুয়ারি থেকে ২০ ফেব্রুয়ারি /২০২৪ খ্রি. ০৫ ফাল্গুন থেকে ০৭ ফাল্গুন ১৪৩০ বঙ্গাব্দ তারিখ বিকাল ৮.০০ টার মধ্যে জমা প্রদান করতে হবে।

শর্তাবলী :

০১। নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি, সমবায় /সমাজসেবা অধিদপ্তরের নিবন্ধিত সমিতি বা সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহালের ইজারার জন্য আবেদন করতে পারবেন, কোন ব্যক্তি ও অনিবন্ধিত সংগঠন আবেদন করতে পারবেন না। উক্ত সমিতিতে প্রকৃত মৎস্যজীবী ব্যক্তিত অন্য কোন সদস্য থাকলে বা কার্যনির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন তিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন, তাহলে উক্ত সমিতি আবেদনের যোগ্য হবে না। প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি যাহা সমাজসেবা/সমবায় অধিদপ্তরের নিবন্ধিত, যেখানে প্রকৃত মৎস্যজীবী ছাড়া অন্য কোন সদস্য নেই, তারাও আবেদনে অংশগ্রহণের জন্য উপযুক্ত বিবেচিত হবেন। আবেদনকারী সমবায় সমিতি বা অন্য কোন সমিতি যাহা বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণ হিসেবে জেলা বা উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র দাখিল করিবেন ও বিগত দুই বছরের অভিট রিপোর্ট দাখিল করিবেন।

০২। আবেদনপত্র দাখিলের সময় প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমবায় সংগঠন/সমিতি তাদের সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) এবং নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সংযুক্ত করতে হবে। সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ এ উল্লিখিত সংজ্ঞা ও যোগ্যতা অনুযায়ী আগ্রহী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমবায় সমিতি বা সমিতিকে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সদস্য সচিবের সীল স্বল্পিত স্বাক্ষরসহ নির্দিষ্ট ফরমে আবেদন করতে হবে। আবেদনপত্রের সাথে সমিতি বা সংগঠনের নির্বাচিত কমিটি, গঠনতত্ত্ব, ব্যাংক হিসাব নম্বর সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্র এবং প্রয়োজনীয় তথ্যাদি ও সভাপতি/সম্পাদকের সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে। এছাড়া সংশ্লিষ্ট মৎস্যজীবী সমিতি ০৩ (তিনি) বছর মেয়াদী লিজ পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্যচাষ/উৎপাদন/সুস্থু ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা/রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে। আবেদনপত্র অসম্পূর্ণ থাকলে তা বাতিল বলে গন্য করা হবে। জলমহালের সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধপূর্বক প্রতিবছর ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তি করতে হবে।

০৩। বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহাল ইজারা মূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার জামানত হিসেবে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কালুখালী, রাজবাড়ী বরাবর দাখিল করতে হবে। কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন দুইটির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দেবস্ত নিতে পারবে না।

০৪। জলমহাল ইজারার মেয়াদ ১ বৈশাখ থেকে শুরু হবে ও প্রথম বছরের যে কোন সময়ে ইজারা গ্রহণ করলেও ইজারা রেখার মেয়াদ বৈশাখ থেকে কার্যকর হবে এবং একই বছরের ৩০ চৈত্র তারিখে তা শেষ হবে। প্রথম বছরের সাকুল ইজারা মূল্য ইজারাদেশ প্রাপ্তির ০৭(সাত) দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করতে হবে। সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের পর উক্ত জলমহাল বুঝিয়ে দেয়া হবে। ২য় বছরের ও ৩য় বছরের ইজারা মূল্যের সম্পূর্ণ অর্থ পূর্ববর্তী বছরের ১ চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিসিতে পরিশোধ করা যাবে না। নির্ধারিত তারিখের মধ্যে ইজারার