

কালুখালী উপজেলার বিভিন্ন হাট-বাজার বাংলা ১৪৩১ সালের জন্য ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের ২১ সেপ্টেম্বর ২০১১ তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১.৮৭০ নং আয়ক্রে জারীকৃত নীতিমালা এবং স্থানীয় সরকার বিভাগের প্রশাসন-২ শাখার ২০ ফেব্রুয়ারি ২০১৮ তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০১.০০.০০১.২০১৮-৯৩ মূলে জারীকৃত পরিপত্র প্রদত্ত নির্দেশনা মোতাবেক কালুখালী উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ বাংলা ১৪৩১ সালের (১লা বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র) ১ বছরের জন্য ইজারা বন্দোবস্ত প্রদানের নিমিত্ত দরপত্র সিডিউলে উল্লিখিত শর্তাবলী সাপেক্ষে আত্রহী ব্যক্তিদের নিকট থেকে নির্ধারিত তারিখে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। জেলা প্রশাসক, রাজবাড়ী, উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কালুখালী, রাজবাড়ী সহকারী কমিশনার (ভূমি), কালুখালী, রাজবাড়ী অফিসার ইন-চার্জ, কালুখালী থানা, কালুখালী, রাজবাড়ী এবং ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক পিএলসি, কালুখালী শাখা, রাজবাড়ী এর কার্যালয় হতে দরপত্র দাখিলের পূর্বের দিন বিকাল ৪.০০ টা পর্যন্ত প্রতিকপি দরপত্র সিডিউলে নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) জমা করা যাবে।

দরপত্রসমূহ নিম্নলিখিত তফসিল অনুসারে জেলা প্রশাসক, রাজবাড়ী, পুলিশ সুপার, রাজবাড়ী, উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কালুখালী, রাজবাড়ী এবং সহকারী কমিশনার (ভূমি), কালুখালী, রাজবাড়ী এর কার্যালয়ে দরপত্র দাখিলের দিনসমূহে বেলা ০২:০০ টা পর্যন্ত দাখিল করা যাবে। ঐ দিন বেলা ৩:০০ টার সময় দরদাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেহ থাকেন) দরপত্রসমূহ খোলা হবে।

“ছক (ক)”

তফসিলভুক্ত হাট-বাজারের তালিকা

ক্র: নং	হাট/বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	সরকারি/সম্ভাব্য মূল্য	সিডিউল মূল্য
১	মালিয়াট রেল স্টেশন বাজার	রতনদিয়া	৩,৩৪,৯৬০/-	১,৪০০/-
২	রতনদিয়া পশু হাট	রতনদিয়া	৩০,৩১,৫৯২/-	৬,৮০০/-
৩	অরুণগঞ্জ বাজার	রতনদিয়া	২১,২৩,৯৭৫/-	৫,০০০/-
৪	মাধবপুর বাজার	রতনদিয়া	২৬,৫২১/-	৫০০/-
৫	ঠাকুরপাড়া (হরিনবাড়িয়া) হাট	কালিকাপুর	১,৮১,০৮৩/-	১,০০০/-
৬	রায়নগর সুইসগেট বাজার	কালিকাপুর	৯৫,৪০০/-	৫০০/-
৭	হাটগ্রাম হাট	বোয়ালিয়া	১০,৫০০/-	৫০০/-
৮	বাংলাদেশ হাট (বাস স্ট্যান্ডসহ)	বোয়ালিয়া	৪,৮২,৯০১/-	১,৬০০/-
৯	গান্ধিমাড়া হাট	মদাপুর	২,৪১,০৮০/-	১,২০০/-
১০	মদাপুর হাট	মদাপুর	৯৩,৩৩৩/-	৫০০/-
১১	চাঁদমুগী হাট	মুগী	১২,৩৩,২৫২/-	৩,২০০/-
১২	কলকলিয়া হাট	মুগী	৩৯,৬৭৯/-	৫০০/-
১৩	লাড়ীবাড়ি হাট	সাওরাইল	২১,৪০,৯১১/-	৫,০০০/-
১৪	বাহের মোড় হাট	সাওরাইল	৩,৯৯,৬২০/-	১,৪০০/-

“ছক (খ)”

বাংলা ১৪৩১ সনের জন্য ইজারা প্রদানের সম্ভাব্য সময়সূচি/ইজারা বিজ্ঞপ্তির ক্যালেন্ডার

পর্যায়	সিডিউল বিক্রির শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়		দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	
		তারিখ	সময়	তারিখ	সময়
১ম	০৩/০৩/২০২৪	০৪/০৩/২০২৪	সকাল ১০.০০ টা হতে দুপুর ২.০০ টা পর্যন্ত	০৪/০৩/২০২৪	বেলা ৩.০০ টা
২য়	১২/০৩/২০২৪	১৩/০৩/২০২৪	সকাল ১০.০০ টা হতে দুপুর ২.০০ টা পর্যন্ত	১৩/০৩/২০২৪	বেলা ৩.০০ টা
৩য়	২৭/০৩/২০২৪	২৮/০৩/২০২৪	সকাল ১০.০০ টা হতে দুপুর ২.০০ টা পর্যন্ত	২৮/০৩/২০২৪	বেলা ৩.০০ টা

১৪৩১ বাংলা সালের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী:

- বাংলা ১৪৩১ সালের (১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত) ১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হবে।
- দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত মূল্যের ৩০% অর্থ জামানত হিসাবে ব্যাংক ড্রাফট/পে অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কালুখালী, রাজবাড়ী এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকি ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে অব্যবহৃত অর্থ জমাকারীর বরাবরে প্রত্যাপন করা হবে।
- দরপত্র গৃহীত ও অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে উদ্ধৃত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাত্তর ভাগ) অর্থ এবং মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর ও ১৫% ভ্যাট অবশ্যই একই সঙ্গে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্তকরণসহ পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- প্রাপ্ত বৈধ দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে। তবে প্রাপ্ত দর যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি/সম্ভাব্য মূল্য হতে কম হয় তাহলে পুনরায় তফসিল মোতাবেক দরপত্র দাখিল ও নীতিমালা মোতাবেক কার্যক্রম চলবে।

- ০৫। এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। উল্লেখ্য যে, ১ম দফায় দাখিলকৃত দরপত্রের দর সন্তোষজনক না হলে বা পাওয়া না গেলে ২য় দফা এবং অনুরূপভাবে ২য় দফায় দরপত্র আহবানে দরপত্র পাওয়া না গেলে বা দরপত্র দর সন্তোষজনক না হলে ৩য় দফা দরপত্র সিডিউল গ্রহণ করা হবে। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় অন্তর্ভুক্ত বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ০৬। বন্ধ খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ০৭। কোন প্রকার ঘষামাজা কাটা-কাটি থাকলে ঐ দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না। অংকে ও কথায় দর উল্লেখ করতে হবে। কোন প্রকার ব্যত্যয় হলে কথায় উদ্ধৃত দর গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৮। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ০৯। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক বন্ধ খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ১০। ইজারার সমুদয় অর্থ (ভ্যাট আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) দিনের মধ্যে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাবলীজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তাহলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১২। সরকার অনুমোদিত টোল, রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শন করবেন।
- ১৩। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিত যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষন করেন।


 শান মোঃ আব্দুল আল মামুন
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 কালুখালী, রাজবাড়ী
 টেলিফোন নম্বর: ০২-৪৬৪১০০০১
 ই-মেইল: unokalukhali@mopa.gov.bd
 তারিখ: ১৩/০২/২০২৪ খ্রি.।

স্মারক নং-০৫.৩০.৮২৪৭.০০৫.০২.০০৭.২৩-১৩ ০ (১০০)

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো:

- ০১। জেলা প্রশাসক, রাজবাড়ী।
- ০২। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, রাজবাড়ী।
- ০৩। পুলিশ সুপার, রাজবাড়ী।
- ০৪। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব/সার্বিক), রাজবাড়ী।
- ০৫। নির্বাহী প্রকৌশলী, এলজিইডি/সড়ক ও জনপথ/গণপূর্ত বিভাগ, রাজবাড়ী।
- ০৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, কালুখালী/পাংশা/বালিয়াকান্দি/রাজবাড়ী সদর/গোয়ালন্দ, রাজবাড়ী
- ০৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পাংশা/ বালিয়াকান্দি/ রাজবাড়ী সদর /গোয়ালন্দ, রাজবাড়ী
- অনুলিপি জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে:
- ০৮। সহকারী কমিশনার (ভূমি), কালুখালী, রাজবাড়ী।
- ০৯। জেলা তথ্য অফিসার, রাজবাড়ী।
- ১০। অফিসার ইন-চার্জ, কালুখালী থানা, কালুখালী, রাজবাড়ী।
- ১১। সাব-রেজিস্ট্রার, কালুখালী/পাংশা।
- ১২। ব্যবস্থাপক.....ব্যাংক পিএলসি,.....শাখা, কালুখালী, রাজবাড়ী।
- ১৩। পোস্ট মাস্টার, কালুখালী।
- ১৪। উপজেলা ----- অফিসার, কালুখালী, রাজবাড়ী।
- ১৫। চেয়ারম্যান ----- ইউনিয়ন পরিষদ, কালুখালী।
- ১৬। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ----- ইউনিয়ন ভূমি অফিস, কালুখালী। তাঁকে বিজ্ঞপ্তি খানা বহুল প্রচার অন্তে প্রতিবেদন প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১৭। প্রাক্তন ইজারাদার/ইজারাদার -----
- ১৮। সম্পাদক,.....তাকে বিজ্ঞপ্তি তার পত্রিকায় আগামী.....
- তারিখ প্রকাশিত সংখ্যায় ভিতরের পাতায় সংক্ষিপ্ত আকারে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।


 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 কালুখালী, রাজবাড়ী