

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়  
মধুপুর, টাঙ্গাইল।  
[www.madhupur.tangail.gov.bd](http://www.madhupur.tangail.gov.bd)

নং ৪ ০৫.০০.৯৩৫৭.০০০.০৫.০০১.২০২৩৭৬(১৫০)

তারিখ :

০৭ ফেব্রুয়ারি ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ।

২৪ মাঘ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ।

“হাট-বাজার ইজারা বিজ্ঞপ্তি”

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, টাঙ্গাইল জেলার মধুপুর উপজেলার ‘খ’ তফসিল বর্ণিত হাট/বাজারসমূহ কেবলমাত্র ১৪৩০ বাংলা সনের ১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্য ০১(এক) বৎসর সময়ের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্ত ‘ক’ তফসীল বর্ণিত সিডিউল ও শর্তমতে সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান কর যাচ্ছে।

০১। সিডিউল ফরম প্রাপ্তির স্থান : (ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়(হানীয় সরকার শাখা), টাঙ্গাইল।

(খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মধুপুর, টাঙ্গাইল।

(গ) সহকারী কমিশনার(ভূমি) এর কার্যালয়, মধুপুর, টাঙ্গাইল।

(ঘ) মধুপুর থানা, মধুপুর, টাঙ্গাইল।

(ঙ) সোনালী ব্যাংক, মধুপুর শাখা, মধুপুর, টাঙ্গাইল।

০২। দরপত্র ফরম দাখিলের স্থান : (ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়(হানীয় সরকার শাখা), টাঙ্গাইল।

(খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মধুপুর, টাঙ্গাইল।

(গ) মধুপুর থানা, মধুপুর, টাঙ্গাইল।

‘ক’ তফসীলে বর্ণিত নিম্নোক্ত সিডিউল অনুযায়ী দরপত্র ত্রয়, দাখিল করা যাবে এবং খোলা হবে।

দরপত্রের পর্যায়	দরপত্র বিক্রির সর্বশেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের সর্বশেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
১ম বার	০৭-০২-২০২৩ তারিখ হতে ২২-০২-২০২৩ তারিখ পর্যন্ত	২৩-০২-২০২৩	২৩-০২-২০২৩	-
	০৯/১১/১৪২৯ বাংলা অক্ষিস চোকালীন	১০/১১/১৪২৯ বাংলা বিকাল ২.০০ টা পর্যন্ত	১০/১১/১৪২৯ বাংলা বিকাল ৩.৩০ টা	
২য় বার	০৫-০৩-২০২৩	০৬-০৩-২০২৩	০৬-০৩-২০২৩	১ম পর্যায়ে ইজারাকৃত হাট-বাজার ব্যতীত
	২০/১১/১৪২৯ বাংলা অক্ষিস চোকালীন	২১/১১/১৪২৯ বাংলা বিকাল ২.০০ টা পর্যন্ত	২১/১১/১৪২৯ বাংলা বিকাল ৩.৩০ টা	
৩য় বার	১৩-০৩-২০২৩	১৪-০৩-২০২৩	১৪-০৩-২০২৩	১ম- ২য় পর্যায়ে ইজারাকৃত হাট-বাজার ব্যতীত
	২৮/১১/১৪২৯ বাংলা অক্ষিস চোকালীন	২৯/১১/১৪২৯ বিকাল ২.০০ টা পর্যন্ত	২৯/১১/১৪২৯ বিকাল ৩.৩০ টা	
৪র্থ বার	২৯-০৩-২০২৩	৩০-০৩-২০২৩	৩০-০৩-২০২৩	১ম-৩য় পর্যায়ে ইজারাকৃত হাট-বাজার ব্যতীত
	১৫/১২/১৪২৯ বাংলা অক্ষিস চোকালীন	১৬/১২/১৪২৯ বাংলা বিকাল ২.০০ টা	১৬/১২/১৪২৯ বিকাল ৩.৩০ টা	

চলমান পাতা-০২

*Shauvin*

৫ম বার	০৪-০৮-২০২৩	০৫-০৮-২০২৩	০৫-০৮-২০২৩ বিকাল ৩.৩০ টা	১ম-৪র্থ পর্যায়ে ইজারাকৃত হাট-বাজার ব্যতীত
	২১/১২/১৪২৯ বাংলা অফিস চলাকালীন	২২/১২/১৪২৯ বাংলা বিকাল ২.০০ টা পর্যন্ত	২২/১২/১৪২৯ বাংলা বিকাল ৩.৩০ টা	
৬ষ্ঠ বার	১৭-০৮-২০২৩	১৮-০৮-২০২৩	১৮-০৮-২০২৩ বিকাল ৩.৩০ টা	১ম-৫ম পর্যায়ে ইজারাকৃত হাট-বাজার ব্যতীত
	০৮/০১/১৪৩০ বাংলা অফিস চলাকালীন	০৫/০১/১৪৩০ বাংলা বিকাল ২.০০ টা পর্যন্ত	০৬/০১/১৪৩০ বাংলা বিকাল ৩.৩০ টা পর্যন্ত	

০৪। ‘খ’ তফসীল মোতাবেক হাট-বাজারের কাঞ্চিত ইজারা মূল্য ও সিডিউল নির্ধারণ করা হয়েছে।

ক্রমিক নম্বর	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	১৪৩০ বাংলা সনের অন্য কাঞ্চিত ইজারা মূল্য	সিডিউলের মূল্য	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	
১।	বামর গাছি হাট	গোলাবাড়ী	৩৩,৮১৪/-	৫০০/-	
২।	মির্জাবাড়ী হাট	মির্জাবাড়ী	১১,০৬১/-	৫০০/-	
৩।	লাউফুলা হাট	আলোকদিয়া	২,২৬,৬৬১/-	১২০০/-	
৪।	দিগরবাইদ হাট	"	৬৩৬০/-	৫০০/-	
৫।	গাঁগাইর হাট	"	৫০০০/-	৫০০/-	
৬।	আলোকদিয়া হাট	"	৮,২২২/-	৫০০/-	
৭।	চাপড়ী হাট	কুড়ালিয়া	৫,৩৯,১৪৮/-	১২০০/-	
৮।	কেওটাই হাট	"	২৪৭৫/-	৫০০/-	বৌট মামলাবীন
৯।	কাকরাইদ হাট	আউশনারা	১৪,১৩৫/-	৫০০/-	
১০।	মোটের হাট	"	১,৬০,৫৯০/-	১,০০০/-	
১১।	আশ্বা হাট	মহিষমারা	২৪,৬৮২/-	৫০০/-	
১২।	নেদুর হাট	"	৩৮,১৬০/-	৫০০/-	
১৩।	সুনামগঞ্জ হাট	"	৯,০৬,৭৫৫/-	১২০০/-	
১৪।	উত্তর মহিষমারা বাগান বাড়ী চৌরাস্তা আদ্দুল এস্ট আরফান খান হাট	"	২৮২৮/-	৫০০/-	
১৫।	জলছত্র হাট	অরণ্যখোলা	২,৬৫,৫৬৮/-	১,২০০/-	
১৬।	হাথড়াকুড়ী হাট	যুলবাগচালা	২০,৯৫৪/-	৫০০/-	
১৭।	শোলাকুড়ী হাট	শোলাকুড়ী	১,৬৪,৮১৪/-	১০০০/-	

## শর্তবচী

- ১। বাংলা ১৪৩০ সনের ১ শা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ০১(এক) বৎসর মেয়াদের জন্য মধ্যপুর উপজেলার হাট-বাজারসমূহ (হাট বাজারের পেরিফেরীভূক্ত দৈনিক হাজারসহ) ইজারা প্রদান করা হবে।
- ২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উন্নিষিত দরের ৩০% (শতকরা শিশ তাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তক্ষসিলি ব্যাংক হতে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মধ্যপুর, টাঙ্গাইল এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফ্ট/গ্রে- অর্ডারের মাধ্যমে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% (শতকরা পঁচিশ তাগ) অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমর্থ করা হবে এবং বাকী ৫% (শতকরা পাঁচতাগ) অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা প্রাপ্তী মূল্যের সাথে সমর্থ করা হবে এবং বাকী ৫% (শতকরা পাঁচতাগ) অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা প্রাপ্তী মূল্যের সাথে সমর্থ করা হবে এবং বাকী ৫% (শতকরা পাঁচতাগ) অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা প্রাপ্তী মূল্যের সাথে সমর্থ করা হবে এবং বাকী ৫% (শতকরা পাঁচতাগ) অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা প্রাপ্তী মূল্যের সাথে সমর্থ করা হবে এবং বাকী ৫% (শতকরা পাঁচতাগ) অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে।
- ৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উক্ত দরের অবশিষ্ট যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উক্ত দরের অবশিষ্ট ১-৭৫% (শতকরা ৭৫ তাগ) টাকা মোট দাখিলকৃত দরের উপর ১৫% ভ্যাট(মূল্য সংযোজন কর) কোড নম্বর ১-১১৩৩- ০০৩৫-০৩১১ এ এবং ১০% আয়কর কোড নম্বর- ১-১১৪১-০১২০-০১১১ এ আব্যুশিকভাবে জমা প্রদান করে জমারপ্লিং ও চালানের কপি দাখিল করতে হবে। অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াঙ্গ করতঃ পুনরায় ইজারা প্রদানের কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তা হলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।
- ৫। এক হাট-বাজারের জন্য অন্যকৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিতর্য করা হবে না। এক দফার জন্য বিভিন্নকৃত দরপত্র অন্য দয়ায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ৬। যাদের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম সুম্পষ্টভাবে লিখতে হবে।
- ৭। সরকার অনুমোদিত টোল রেট হিসেবে টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদারকে নিজ খরচে বাজারের একাধিক দৃশ্যমান হানে টোল চার্ট টাসিয়ে টোল রেট প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- ৮। প্রত্যেক হাটের জন্য পৃথক পৃথক সীলনোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ৯। দরপত্র খোলার নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে দরপত্রদাতাদের সম্মতি( যদি কেহ উপস্থিতি থাকেন) দরপত্র বাত্র খোলা হবে।
- ১০। জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, টাঙ্গাইল এ কোন দরপত্র জমা পড়লে ই-মেইল/টেলিফোন বার্তায় নিশ্চিত হয়ে নির্ধারিত সময়ে দরপত্র খোলা কার্যক্রম বন্ধ রাখা হবে এবং জেলা প্রশাসক, টাঙ্গাইল এর কার্যালয় হতে হাতে দরপত্র উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে পৌছার পর একটে সকল দরপত্র খোলা হবে।
- ১১। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট- বাজার অন্যের নিকট সাব লীজ দিতে পারবেন না।
- ১২। ইজারার সমত অর্থ (ভ্যাট ও আয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- (তিনি শত) টাকার নন - জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চূক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১৩। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত মুক্তান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১৪। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৫। ইজারাদার নিজ খরচে ০১(এক)টি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
- ১৬। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি বা লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৭। নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিকভাবে ইজারাকৃত অর্থ কর্তৃপক্ষের বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৮। হাট-বাজার ইজারা টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা হবে।

*Shameem*

- ১৯। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে উল্লিখিত যে কোন শর্ত পরিবর্তন/পরিবর্ধন এবং যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ২০। দরপত্রদাতাকে সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত বিধি বিধান প্রতিপাদন করতে হবে।

*Churni  
০৭/০৮/২০২৩*  
(শামীয়া ইয়াসমীন)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
মধুপুর, টাঙ্গাইল।

Email:unomadhupur@mopa.gov.bd  
*০৭/০৮/২০২৩*

তারিখ: ০৭ ফেব্রুয়ারি ২০২৩ খ্রিস্টাব্দ।  
২৪ মার্চ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ।

নং: ০৫.০০.৯৩৫৭.০০০.০৫.০০১.২০২৩-৭৬(১৫০)

### বিতরণঃ সদয় জ্ঞাতার্থে

- ১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। জেলা প্রশাসক, টাঙ্গাইল। সদয় অবগতির জন্য।
- ৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক, (রাজস/ সার্বিক), টাঙ্গাইল।
- ৪। সচিব, জেলা পরিষদ, টাঙ্গাইল।

### বিতরণঃ জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে

- ৫। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, মধুপুর, টাঙ্গাইল।
- ৬। মেয়র, মধুপুর পৌরসভা, মধুপুর, টাঙ্গাইল।
- ৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার ..... (সকল), টাঙ্গাইল।
- ৮। নির্বাহী প্রকৌশলী গবণ্ডুর্স/সওজ/ এলজিইডি, টাঙ্গাইল।
- ৯। উপ- পরিচালক, স্থানীয় সরকার ,টাঙ্গাইল।
- ১০। রেডিনিউ ডেপুটি কালেক্টর, টাঙ্গাইল।
- ১১। সহকারী কমিশনার (ভূমি), মধুপুর, টাঙ্গাইল।
- ১২। উপজেলা .....কর্মকর্তা(সকল) ,মধুপুর , টাঙ্গাইল।
- ১৩। মেয়র, মধুপুর পৌরসভা, মধুপুর টাঙ্গাইল।
- ১৪। চেয়ারম্যান /সচিব .....ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), মধুপুর।
- ১৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা .....ইউনিয়ন (সকল), মধুপুর।

এ দরপত্র বিজ্ঞপ্তি জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে  
গেল সহবতের মাধ্যমে বহু থেকার পূর্বে  
ইজারা সহজে সাধিলের ০২দিন পূর্বে  
আরির অভিবেদন সাধিল করার জন্য  
অনুরোধ করা হলো।

১৬। জনাব .....  
.....

১৭। নোটিশ বোর্ড।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

মধুপুর, টাঙ্গাইল।

*০৭/০৮/২০২৩*