

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ
www.tarail.kishoreganj.gov.bd

স্মারক নম্বর: ০৫.৪১.৪৮৯২.০০০.০২১.০১.২৪-৪২

তারিখ: ২১ মাঘ ১৪৩০
০৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৪

হাট-বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি:

ঘানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের ২০ ফেব্রুয়ারি ২০১৮ তারিখের ৪৬.০৪১.৩০. ০১.০০.০০১.২০১৮.৯৩ নং আরকে জারীকৃত পরিপত্র মোতাবেক সরকারি হাট-বাজার ইজারা পদ্ধতি এবং ব্যবস্থাপনা সম্পর্কিত নীতিমালার আলোকে তাড়াইল উপজেলার নিম্নবর্ণিত হাট-বাজার সমূহ বাংলা ১৪৩১ সনের ০১ বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে অঙ্গীভাবে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত প্রকৃত হাট-বাজার ব্যবসায়ী/সর্বসাধারণের নিকট হতে সরকার কর্তৃক আরোপিত শর্তসম্বলিত দরপত্র/সিডিউল ফরমে সিলমোহরকৃত খামে দরপত্র আবাবন করা যাচ্ছে। দরপত্র দাতাকে উদ্বৃত্ত মূল্যের ৩০% অর্থ ব্যাংক ড্রাফট (যে কোন তপসিল ব্যাংকের) এর মাধ্যমে জামানত হিসাবে দরপত্রের সাথে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ বরাবর জমা দিতে হবে। দরপত্র সিডিউল ও শর্তসমূহ বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত (ছুটির দিন ব্যতীত) অফিস চলাকালীন সময়ে (সকাল ৯.০০ঘটিকা হতে বিকাল ৪.০০ঘটিকা পর্যন্ত) নির্ধারিত মূল্যে জেলা প্রশাসক মহোদয়ের কার্যালয়, কিশোরগঞ্জ (এলজি শাখা)/ উপজেলা ভূমি অফিস, তাড়াইল/ ম্যানেজার, সোনালী ব্যাংক, তাড়াইল শাখা/অফিসার ইনচার্জ, তাড়াইল থানা এবং নিম্নাঞ্চল কার্যালয় হতে নির্ধারিত মূল্যে (সিডিউল মূল্য যা অফেরত্যোগ্য) ক্রয় করা যাবে এবং নিম্নবর্ণিত ধার্য তারিখে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, তাড়াইল,

কিশোরগঞ্জ কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাবে সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত দরপত্র দাখিল করতে হবে এবং একই দিন বেলা ১.৩০ টার সময় দরপত্র দাতাগণের উপস্থিতিতে দরপত্র বাক্স খোলা ও বাছাই করা হবে।

হাট-বাজার সমূহ:

ক্র. নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	১৪৩১ বঙাদে ইজারার সম্ভাব্য মূল্য	দরপত্র সিডিউলের মূল্য
০১	তালজাঙ্গা বাজার	তালজাঙ্গা	৩,৭৪,২৪৬/-	১৪০০/=
০২	পুরুষ্ঠা বাজার	রাউতি	১০,৩৮,৮০০/-	২৮০০/=
০৩	বানাইল বাজার	রাউতি	৭৮,৭৯৩/-	৫০০/=
০৪	কাওয়াখালী বাজার	ধলা	৮২,৮৭৪/-	৫০০/=
০৫	জাওয়ার বাজার	জাওয়ার	৬৩,৮৮,৭৩৩/-	১৩,৪০০/=
০৬	বৌশের বাজার	দিগদাইড়	৮,৩০৩/-	৫০০/=
০৭	দামিহা বাজার	দামিহা	৩৮,৮৪১/-	৫০০/=
০৮	তাড়াইল বাজার	তাড়াইল সাচাইল	২১,৩১,৪৮৩/-	৫০০০/=
০৯	ইছাপশর বাজার	জাওয়ার	১,০০০/-	৫০০/-

দরপত্র দাখিলের তারিখ :

১ম দরপত্র দাখিলের তারিখ	১ম দরপত্র গৃহীত না হলে ২য় দরপত্র দাখিলের তারিখ	২য় দরপত্র গৃহীত না হলে ৩য় দরপত্র দাখিলের তারিখ	৩য় দরপত্র গৃহীত না হলে ৪থ দরপত্র দাখিলের তারিখ	৪র্থ দরপত্র গৃহীত না হলে ৫ম দরপত্র দাখিলের তারিখ
১৯-০২-২০২৪	২৮-০২-২০২৪	০৬-০৩-২০২৪	১৩-০৩-২০২৪	২০-০৩-২০২৪

০১. দরপত্র দাতার উদ্বৃত্ত মূল্যের ৩০% ব্যাংক ড্রাফট দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমবয় করা হবে। ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতার নিয়মিত হাট-বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্নতা না করলে বা হাট-বাজার কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে মিটানো হবে।

০২. যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত অবশিষ্ট ৭৫% টাকা ইজারা মূল্যের উপর অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট এবং ১০% আয়কর চালানের মাধ্যমে জমা করতে হবে। অন্যথায় জমাকৃত জামানত বাজেয়াঙ্গ করে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারটি পুনঃইজারা প্রদান করা হবে। এ ক্ষেত্রে কোন প্রকার গুজব-আপত্তি প্রাপ্ত হওয়ায় নাই। অন্যথায় বাজেয়াঙ্গ করে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজার পুনরায় ইজারা দেয়া হবে।

০৩. দরপত্র দাতা কর্তৃক সমুদয় টাকা পরিশোধ করার পর ৩০০/- টাকা নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে কর্তৃপক্ষের সাথে শর্তসম্বলিত ইজারা চুক্তিপত্র সম্পাদন পূর্বক হাট-বাজার দখল হস্তান্তর করা হবে।

০৩. দরপত্র দাতা কর্তৃক সমুদয় টাকা পরিশোধ করার পর ৩০০/-টাকা নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে কর্তৃপক্ষের সাথে শর্ত সম্বলিত ইজারা চুক্তিপত্র সম্পাদন পূর্বক হাট বাজার দখল হস্তান্তর করা হবে।

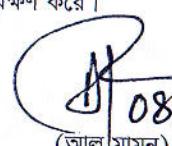
০৪. ইজারা মেয়াদ শেষ হওয়ার সঙ্গে সঙ্গে ইজারাদার হাট বাজার দখল উপজেলা নির্বাহী অফিসার, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ বরাবর বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকবেন এবং ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট বাজার অন্যের নিকট পুনঃইজারা বন্দোবস্ত(সাবলীজ)প্রদান করতে পারবেন। যদি অনুরূপ কার্যকলাপে বা ইজারা চুক্তি দলিলে উল্লেখিত কোন শর্তে/শর্তসমূহ লজ্জন কর্তৃপক্ষের গোচরণীভূত হয়ে থাকলে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই কর্তৃপক্ষ ইজারা বাতিল করতে পারবেন।

০৫. উল্লেখ যে, প্রতিবারের দরপত্র দাখিলের জন্য নতুন করে সিডিউল ক্রয়পূর্বক দরপত্র দাখিল করতে হবে।

০৬. ইজারা সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্যাবলী উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ হতে জানা যাবে।

০৭. সহকারী কমিশনার (ভূমি)/ইউনিয়ন সহকারী ভূমি কর্মকর্তার কার্যালয় হতে নির্ধারিত পেরি-ফেরী/সীমানার মধ্যে এ লীজ কার্যক্রম সীমাবদ্ধ থাকবে (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।

০৮. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ কিংবা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।


 ০৮/০২/২০২৪
 (আল মামুন)
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ
 ফোন: ০৯৮৩৮৭৫০০১
 ই-মেইল: unotarail@mopa.gov.bd

শ্মারক নম্বর: ০৫.৮১.৮৮৯২.০০০.০২১.০১.২৪-৮২

তারিখ: ২১ মাঘ ১৪২৯
 ০৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৩

অনুলিপি: সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে-

০১. সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পঞ্চী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

০২. জেলা প্রশাসক, কিশোরগঞ্জ।

০৩. পুলিশ সুপার, কিশোরগঞ্জ।

০৪. উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, কিশোরগঞ্জ।

০৫. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), কিশোরগঞ্জ।

০৬. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ।

০৭. উপজেলা নির্বাহী অফিসার.....কিশোরগঞ্জ।

অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য

০৮. সহকারী কমিশনার (ভূমি), তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ।

০৯. অফিসার ইন-চার্জ, তাড়াইল থানা।

১০. উপজেলা.....অফিসার, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ।

১১. ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ।

১২. চেয়ারম্যান/সচিব.....ইউপিঃ তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ। তাঁকে ঢোল সহরত/মাইকিং এর মাধ্যমে

উক্ত বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৩. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা.....ইউনিয়ন ভূমি অফিস, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ। তাঁকে ঢোল সহরত/মাইকিং
এর মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৪. সম্পাদক/দৈনিক.....পত্রিকা আপনার বহুল প্রচারিত পত্রিকায়.....তারিখের মধ্যে

০১(এক) দিনের জন্য প্রকাশ করে পত্রিকায় ০২(দুই) কপি বিজ্ঞপ্তি সহ অত্র দণ্ডে দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৫. জনাব.....।

১৬. অফিস কপি/মাস্টার ফাইল।


 ০৮/০২/২০২৪
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ