

স্মারক নম্বর: ০৫.৪১.৪৮৯২.০০০.০২১.০১.২৫-

তারিখ: ১৩ মাঘ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ  
২৭ জানুয়ারি ২০২৫ খ্রি.

**বাংলা ১৪৩২ সনে সরকারি হাট-বাজার দরপত্র আহবান/ ইজারা বিজ্ঞপ্তি**

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, তাড়াইল উপজেলার নিম্নবর্ণিত ০৯ (নয়) টি হাট-বাজার ১৪৩২ বাংলা সনে (১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র পর্যন্ত) ১ (এক) বছরের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্ত নির্ধারিত শর্তাবলী সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। নিম্নোক্ত সময়সূচী অনুযায়ী ইজারার জন্য দরপত্র ক্রয় ও দাখিল করা যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন দিন কোন দরপত্র বিক্রয় করা হবে না।

বিজ্ঞপ্তির পর্যায়	দরপত্র ফরম বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র ফরম দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র ফরম বিক্রয়ের স্থান	দরপত্র ফরম দাখিলের স্থান
১ম	১৮-০২-২০২৫ খ্রি. ৫ ফাল্গুন, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ	১৯-০২-২০২৫. ৬ ফাল্গুন ১৪৩১ বঙ্গাব্দ, বেল ১(এক) ঘটিকা	*জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কিশোরগঞ্জ, *উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, তাড়াইল,	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, কিশোরগঞ্জ, পুলিশ সুপারের কার্যালয়, কিশোরগঞ্জ
২য়	০৪-০৩-২০২৫ খ্রি. ১৯ ফাল্গুন, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ	০৫-০৩-২০২৫ খ্রি. ২০ ফাল্গুন, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ, বেল ১(এক) ঘটিকা	*সহকারী কমিশনার(ভূমি)- এর কার্যালয়, তাড়াইল, *অফিসার ইনচার্জ, তাড়াইল থানা।	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, তাড়াইল, সহকারী কমিশনার(ভূমি)- এর কার্যালয়, তাড়াইল,
৩য়	১৬-০৩-২০২৫ খ্রি. ০২ চৈত্র, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ	১৭-০৩-২০২৫ খ্রি. ০৩ চৈত্র, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ, বেল ১(এক) ঘটিকা		

**সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের গত তিন বছরের গড় ইজারা মূল্য ও ৬% বৃদ্ধিসহ বাংলা ১৪৩২ সনের ইজারা যোগ্য হাট-বাজারের সম্ভাব্য সরকারি মূল্য এবং সিডিউল মূল্য নিম্নরূপ:**

ক্র: নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	১৪৩২ বঙ্গাব্দে ইজারার সম্ভাব্য মূল্য	দরপত্র সিডিউলের মূল্য
০১	তালজাংগা বাজার	তালজাংগা	৩,৭৪,২৪৮/-	১৪০০/=
০২	পুরুড়া বাজার	রাউতি	১২,৩৮,৪৩৫/-	৩২০০/=
০৩	বানাইল বাজার	রাউতি	৯৮,২২৮/-	৫০০/=
০৪	কাওয়াখালী বাজার	ধলা	৮৪,৮০০/-	৫০০/=
০৫	জাওয়ার বাজার	জাওয়ার	৬৬,০৪,৪৩০/-	১৪,০০০/=
০৬	বৌশের বাজার	দিগদাইড়	৭,৭১৬/-	৫০০/=
০৭	দামিহা বাজার	দামিহা	৪০,২৫৬/-	৫০০/=
০৮	তাড়াইল বাজার	তাড়াইল সাচাইল	২৮,৪৮,২২০/-	৬৪০০/=
০৯	ইছাপশর বাজার	জাওয়ার	৫,০০০/-	৫০০/-

০১. দরপত্র দাতার উক্ত মূল্যের ৩০% ব্যাংক ড্রাফট দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতার নিয়মিত হাট বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্নতা না করলে বা হাট বাজার কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে মিটানো হবে।

০২. যাহার দরপত্র গৃহীত হইবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭(সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত অবশিষ্ট ৭৫% টাকা ইজারা মূল্যের উপর অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট এবং ১০% আয়কর চালানোর মাধ্যমে জমা করতে হবে। অন্যথায় জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারটি পুনঃইজারা প্রদান করা হবে। এ ক্ষেত্রে কোন প্রকার গুজব-আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না। অন্যথায় বাজেয়াপ্ত করে সংশ্লিষ্ট হাট বাজার পুনরায় ইজারা দেয়া হবে।

০৩. দরপত্র দাতা কর্তৃক সমুদয় টাকা পরিশোধ করার পর ৩০০/-টাকা নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প কর্তৃপক্ষের সাথে শর্ত সম্বলিত ইজারা চুক্তিপত্র সম্পাদন পূর্বক হাট বাজার দখল হস্তান্তর করা হবে।

০৩. দরপত্র দাতা কর্তৃক সমুদয় টাকা পরিশোধ করার পর ৩০০/-টাকা নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প কর্তৃপক্ষের সাথে শর্ত সম্বলিত ইজারা চুক্তিপত্র সম্পাদন পূর্বক হাট বাজার দখল হস্তান্তর করা হবে।

০৪. ইজারা মেয়াদ শেষ হওয়ার সঙ্গে সঙ্গে ইজারাদার হাট বাজার দখল উপজেলা নির্বাহী অফিসার, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ বরাবর বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকবেন এবং ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট বাজার অন্যের নিকট পুনঃইজারা বন্দোবস্ত(সাবলীজ)প্রদান করতে পারবেন। যদি অনুরূপ কার্যকলাপ বা ইজারা চুক্তি দলিলে উল্লিখিত কোন শর্ত/শর্তসমূহ লঙ্ঘন কর্তৃপক্ষের গোচরীভূত হয়ে থাকলে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই কর্তৃপক্ষ ইজারা বাতিল করতে পারবেন।

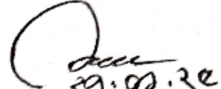
০৫. উল্লেখ যে, প্রতিবারের দরপত্র দাখিলের জন্য নতুন করে সিডিউল ক্রয়পূর্বক দরপত্র দাখিল করতে হবে।

০৬. ইজারা সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্যাবলী উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ হতে জানা যাবে।

০৭. সহকারী কমিশনার (ভূমি)/ইউনিয়ন সহকারী ভূমি কর্মকর্তার কার্যালয় হতে নির্ধারিত পেরি-ফেরী/সীমানার মধ্যে এ লীজ কার্যক্রম সীমাবদ্ধ থাকবে (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে)।

*(Signature)*

০৮. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ কিংবা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

  
২৭.০১.২৫  
(মো: আবুবক্কর সিদ্দিকী)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

আহবায়ক

উপজেলা হাট-বাজার দরপত্র মূল্যায়ন কমিটি

তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ

ফোন: ০৯৪৩৪৭৫০০১


ই-মেইল: unotrail@mopa.gov.bd

স্মারক নম্বর: ০৫.৪১.৪৮৯২.০০০.০২১.০১.২৫-

তারিখ: ১৩ মাঘ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ  
২৭ জানুয়ারি ২০২৫ খ্রি.

অনুলিপি: সদয় জ্ঞাতার্থে/ কার্যার্থে:

০১. সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
  ০২. বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা বিভাগ, ঢাকা
  ০৩. জেলা প্রশাসক, কিশোরগঞ্জ
  ০৪. পুলিশ সুপার, কিশোরগঞ্জ। দরপত্র গ্রহণের জন্য নির্ধারিত তারিখ তাঁর কার্যালয়ে দরপত্র বাস্তব সংরক্ষণ করার জন্য ও বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত দরপত্র বাস্তবে দাখিলকৃত দরপত্রসমূহ ঐদিন বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে এ কার্যালয়ে প্রেরণের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য মহোদয়কে অনুরোধ করা হলো।
  ০৫. উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, কিশোরগঞ্জ। দরপত্র গ্রহণের জন্য নির্ধারিত তারিখ স্থানীয় সরকার শাখায় দরপত্র বাস্তব সংরক্ষণ করার জন্য ও বেলা ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত দরপত্র বাস্তবে দাখিলকৃত দরপত্রসমূহ ঐদিন বেলা ২.০০ ঘটিকার মধ্যে এ কার্যালয়ে প্রেরণের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য মহোদয়কে অনুরোধ করা হলো।
  ০৬. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), কিশোরগঞ্জ
- অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য:
০১. সহকারী কমিশনার (ভূমি), তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ
  ০২. অফিসার ইন-চার্জ, তাড়াইল থানা
  ০৩. উপজেলা.....অফিসার, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ
  ০৪. ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ
  ০৫. চেয়ারম্যান/সচিব.....ইউপিঃ তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ। তাঁকে ঢোল সহরত/মাইকিং এর মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
  ০৬. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা.....ইউনিয়ন ভূমি অফিস, তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ। তাঁকে মাইকিং এর মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
  ০৭. সম্পাদক/দৈনিক.....পত্রিকা আপনার বহুল প্রচারিত পত্রিকায়.....তারিখের মধ্যে ০১(এক) দিনের জন্য প্রকাশ করে পত্রিকায় ০২(দুই) কপি বিজ্ঞপ্তি সহ অত্র দপ্তরে দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
  ০৮. জনাব.....
  ০৯. অফিস কপি/সংশ্লিষ্ট নথি/নোটিশ বোর্ড।

  
২৭.০১.২৫  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

আহবায়ক

উপজেলা হাট-বাজার দরপত্র মূল্যায়ন কমিটি

তাড়াইল, কিশোরগঞ্জ