

“পলাশ উপজেলার ৯ (নয়)টি হাট-বাজারের ইজারা বিজ্ঞপ্তি”

এতদ্বারা পলাশ উপজেলাধীন তফসিল 'ক'তে বর্ণিত হাট বাজারসমূহ বাংলা ১৪৩১ সনের ১ম বৈশাখ হতে ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত এক বছর মেয়াদে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ইজারা প্রদানের জন্য লিখিতমুহুর দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। উক্ত ইজারার শর্ত সম্বলিত দরপত্র সিডিউলসমূহ তফসিল 'খ'তে বর্ণিত তারিখ ও সময়ে (১) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, নরসিংদী (স্থানীয় সরকার শাখা) (২) উপজেলা জুমি অফিস, পলাশ, নরসিংদী (৩) সোনালী ব্যাংক লিঃ, পলাশ শাখা (৪) অফিসার ইনচার্জ, পলাশ থানা সহ নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে অফিস চলাকালীন সময়ে নগদ মূল্যে (অফেরত যোগ্য) দরপত্র (সিডিউল) ক্রয় করা যাবে।

তফসিল 'ক'

ক্রঃ নং	হাট-বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	বিগত ৩ বছরের গড় মূল্য	৬% বৃদ্ধিতে সরকারি কাম্বিত ইজারা মূল্য	সিডিউলের মূল্য	মন্তব্য
১	পাকড়াগঞ্জ পথ ও সাধারণ বাজার	চরসিন্দুর	৯,৬৯,১৬৬	১০,২৭,৩১৫	২,৮০০/-	বর্ণিত সময়সূচি মোতাবেক ১ম পর্যায় যে সকল হাটের দরপত্র গৃহীত হবে না বা দরপত্র পাওয়া যাবে না ২য় পর্যায়ে শুধুমাত্র সে সকল হাট-বাজারের দরপত্র গ্রহণ করা হবে এবং একইভাবে ৩য় পর্যায়ে দরপত্র গ্রহণ করা হবে। এ জন্য আলাদা কোন বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না
২	চরসিন্দুর সাধারণ বাজার	চরসিন্দুর	৯৪,০০০	৯৯,৬৪০	৫০০/-	
৩	কালির বাজার	গজারিয়া	২,৮৫,৩২৭	৩,০২,৪৪৬	১,৪০০/-	
৪	সাবুর বাজার	গজারিয়া	২,২৮,০৬৭	২,৪১,৭৫১	১,২০০/-	
৫	তালতলী বাজার	গজারিয়া	২,৪৩,৯৮৭	২,৫৮,৬২৬	১,২০০/-	
৬	গজারিয়া বাজার	গজারিয়া	৮,৯৯০	৯,৫২৯	৫০০/-	
৭	চরনগরদী বাজার	জিনারদি	১,৮৫,৫০০	১,৯৬,৬৩০	১,০০০/-	
৮	ডাংগা বাজার	ডাংগা	১,৬৪,৭১৭	১,৭৪,৬০০	১,০০০/-	
৯	ফুলেশ্বরী বাজার	ডাংগা	৫,৪১৭	৫,৭৪২	৫০০/-	

'খ' তফসিলে বর্ণিত তারিখ ও সময়ে দরপত্রদাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে। নির্ধারিত সময়ের পর কোন দরপত্র (সিডিউল) বিক্রয়/জমা গ্রহণ করা হবে না। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ/বাতিগণের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন। দরপত্র সংক্রান্ত অন্যান্য শর্তাবলী দরপত্র সিডিউলের সাথে সংযোজিত থাকবে।

তফসিল 'খ'

দরপত্র	সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়
১ম	১৮.০২.২০২৪ খ্রি. তারিখ রবিবার বিকাল ৪.০০ টা	১৯.০২.২০২৪ খ্রি. তারিখ বুধবার সকাল ৯টা থেকে ১টা	১৯.০২.২০২৪ খ্রি. তারিখ বেলা ২.৩০ মি.
২য়	২৮.০২.২০২৪ খ্রি. তারিখ বুধবার বিকাল ৪.০০ টা	২৯.০২.২০২৪ খ্রি. তারিখ বৃহস্পতিবার সকাল ৯টা থেকে বেলা ১টা	২৯.০২.২০২৪ খ্রি. তারিখ বেলা ২.৩০ মি.
৩য়	০৬.০৩.২০২৪ খ্রি. তারিখ বুধবার বিকাল ৪.০০ টা	০৭.০৩.২০২৪ খ্রি. তারিখ বৃহস্পতিবার সকাল ৯ টা থেকে বেলা ১টা	০৭.০৩.২০২৪ খ্রি. তারিখ বেলা ২.৩০ মি.

-ঃ শর্তাবলী :-

- ০১। দরপত্র দাতাকে দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% টাকা দরপত্রের সাথে যে কোন তফসিলি ব্যাংক থেকে ড্রাফট / পে-অর্ডারের মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পলাশ, নরসিংদী এর বরাবরে জমা দিতে হবে এবং উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে;
- ০২। সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্র গৃহীত হবার ৩(তিন) দিনের মধ্যে অবশিষ্ট ৭৫% টাকা পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় দরপত্র বাতিলসহ জামানতের অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে;
- ০৩। সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ না করা পর্যন্ত ইজারাদারকে ইজারাকৃত হাট-বাজারের দখল হস্তান্তর করা হবে না;
- ০৪। ইজারাদার কোন অবস্থাতেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবে না;
- ০৫। ইজারাদারকে ইজারা মূল্যের উপর ১০% আয়কর এবং ১৫% ভ্যাট ইজারা গ্রহণের পূর্বেই সংশ্লিষ্ট কোড নম্বরে ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে জমা দিয়ে জমার মূল চালানের কপি দাখিল করতে হবে;
- ০৬। ইজারাদারকে ইজারা মূল্যের সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) ৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে পরিশোধ সাপেক্ষে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে;
- ০৭। ইজারাদার কর্তৃক কোন অবস্থাতেই হাট-বাজার পরিদর্শনের জন্য নিয়োজিত কর্মকর্তা/কর্মচারীর কাজে বিঘ্ন সৃষ্টি করা যাবে না;
- ০৮। সরকার অনুমোদিত টোল রেইট মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদারকে নিজ খরচে হাট-বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট টাংগিয়ে প্রচার করতে হবে;
- ০৯। ইজারার সময় শেষ হবার পর হাট-বাজার উপজেলা নির্বাহী অফিসারের বরাবরে ফেরত প্রদান করতে হবে;
- ১০। হাট-বাজারের বালি জায়গায় ইজারাদার কোন পাকা ইয়ারত নিমণি, গাছ কর্তন, সীমানা সংকোচন বা বাজারের কোনরূপ অবকাঠামো পরিবর্তন করা যাবে না;
- ১১। অসম্পূর্ণ বা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র গ্রহণযোগ্য নহে;
- ১২। ইজারাদার সরকার কর্তৃক অন্য যে কোন নির্দেশনা মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।

উপর্যুক্ত শর্তসমূহের যে কোন শর্তভঙ্গের কারণে ইজারা বাতিলসহ সমুদয় অর্থ বাজেয়াপ্ত হবে।

২৫/০১/২৪
০৬/০৮
মোঃ রবিউল আলম
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
পলাশ, নরসিংদী।
মোবাইল নং ০১৭৬২-৬৮৭০০৬
ই-মেইল : unopalash@mopa.gov.bd

স্মারক নং-০৫.৩০.৬৮৬৩.০১৩.০৩.০০১.২৪-৭২(১০০)

তারিখঃ ২৫.০১.২০২৪ খ্রি.

অনুলিপিঃ সদয় জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো:

- ০১। জেলা প্রশাসক ও জেলা ম্যাজিস্ট্রেট, নরসিংদী;
- ০২। উপপরিচালক (উপসচিব), স্থানীয় সরকার, নরসিংদী;
- ০৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নরসিংদী;
- ০৪। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, পলাশ, নরসিংদী;
- ০৫। ভাইস চেয়ারম্যান/মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, পলাশ, নরসিংদী;
- ০৬। সহকারী কমিশনার (ভূমি), পলাশ, নরসিংদী;
- ০৭। উপজেলা.....কর্মকর্তা, পলাশ, নরসিংদী;
- ০৮। ব্যবস্থাপক.....ব্যাংক, পলাশ শাখা, নরসিংদী;
- ০৯। চেয়ারম্যান.....(সকল), ইউনিয়ন পরিষদ, পলাশ, নরসিংদী। তাকে বিজ্ঞপ্তিটি বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো;
- ১০। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা.....(সকল), পৌর/ইউনিয়ন ভূমি অফিস, পলাশ, নরসিংদী। তার অধিনস্থ সকল হাট-বাজারে ঢোল শহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার পূর্বক জারীকারকের রিপোর্ট আগামী ১৩.০২.২০২৪ খ্রি. তারিখ সকাল ১০.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্নস্বাক্ষরকারী বরাবর দাখিল নিশ্চিত করণের জন্য তাকে অনুরোধ করা হলো;
- ১১। জনাব.....
- ১২। সম্পাদক....., নরসিংদী। তাকে ইজারা বিজ্ঞপ্তিটি সংক্ষিপ্ত আকারে আগামী সংখ্যায় প্রকাশিতব্য পত্রিকায় প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো;
- ১৩। নোটিশ বোর্ড।



উপজেলা নির্বাহী অফিসার
পলাশ, নরসিংদী