গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
নাগরপুর, টাঙ্গাইল
acl.nagarpur.tangail.gov.bd

"পুন: নিলাম বিজ্ঞপ্তি"

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নাগরপুর উপজেলাধীন নিম্ন তফসিল বর্ণিত অর্পিত সম্পত্তির পুকুর ১৪৩১ বাংলা সন হতে ১৪৩৩ বাংলা সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে আগামী ২৪/০৪/২০২৪ তারিখ রোজ বুধবার বেলা ১১:০০ টায় উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নাগরপুর, টাঙ্গাইল এঁর সম্মেলন কক্ষে প্রকাশ্যে নিলাম ডাক অনুষ্ঠিত হবে। উক্ত নিলাম ডাকে অংশগ্রহণকারী আগ্রহী ব্যক্তিগণকে নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে উপস্থিত হয়ে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে ডাকে অংশগ্রহণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ক্রমিক নং	পুকুরের নাম	তফসিল	ডাক মূল্য
১.	নাগরপুর তিন ঘাটলা পুকুর	মৌজা- নাগরপুর, এসএ খতিয়ান নং-১১৪,৩২১, দাগ নং-২৪, ৮৭, জমির পরিমান -১.৩০ একর।	পূর্ববর্তী ৩(তিন) বছরের জন্য ডাক মূল্য ১,১৬,০০০/- (এক লক্ষ ষোল হাজার) টাকা। ৫% বৃদ্ধিতে ন্যূনতম সরকারি ডাক মূল্য ১,২১,৮০০/- (এক লক্ষ একুশ হাজার আটশত) টাকা।
২.	নাগরপুর চৌধুরী বাড়ী পুকুর	মৌজা- নাগরপুর, এসএ খতিয়ান নং- ৭৯, দাগ নং-১৯৯, ২০০, জমির পরিমান- ১.১৬ একর।	পূর্ববর্তী ৩(তিন) বছরের জন্য ডাক মূল্য ৬০,০০০/- (ষাট হাজার) টাকা। ৫% বৃদ্ধিতে ন্যূনতম সরকারি ডাক মূল্য ৬৩,০০০/-(তিষট্টি হাজার) টাকা।
৩.	নাগরপুর নয়া পুকুর	মৌজা- বাবনাপাড়া, এসএ খতিয়ান নং- ৪০, ৪৪৯, ৪৫০, ৪৪১, ৪৪৬ , দাগ নং- ১০০৯, জমির পরিমান- ২.০২ একর।	পূর্ববর্তী ৩(তিন) বছরের জন্য ডাক মূল্য ৪,৯৯,৫০০/-(চার লক্ষ নিরানব্বই হাজার পাঁচশত) টাকা। ৫% বৃদ্ধিতে ন্যূনতম সরকারি ডাক মূল্য ৫,২৪,৪৭৫/- (পাঁচ লক্ষ চব্বিশ হাজার চারশত পঁচাত্তর) টাকা।
৪.	নাগরপুর দুয়াজানী পুকুর	মৌজা- দুয়াজানী, এসএ খতিয়ান নং- ৩৯২, দাগ নং-৮৯৩, জমির পরিমান- ১.২৪ একর।	পূর্ববর্তী ৩(তিন) বছরের জন্য ডাক মূল্য ২৭,০০০/- (সাতাশ হাজার) টাকা। ৫% বৃদ্ধিতে ন্যূনতম সরকারি ডাক মূল্য ২৮,৩৫০/-(আটাশ হাজার তিনশত পঞ্চাশ) টাকা।
৫.	গয়হাটা ঘুনী পুকুর	মৌজা- ঘুনী, এসএ খতিয়ান নং-৩৯, দাগ নং-২২৯, জমির পরিমান- ০.৯৩ একর।	পূর্ববর্তী ৩(তিন) বছরের জন্য ডাক মূল্য ৯৪,৮০০/- (চুরানব্বই হাজার আটশত) টাকা। ৫% বৃদ্ধিতে ন্যূনতম সরকারি ডাক মূল্য ৯৯,৫৪০/- (নিরানব্বই হাজার পাঁচশত চল্লিশ) টাকা।

শর্তসমূহ:

১। নিলাম ডাকের অংশগ্রহণের জন্য ডাককারীকে ডাকের পূর্বে জামানত হিসাবে ৫,০০০/-(পাঁচ হাজার) টাকা জমা দিয়ে নাম তালিকাভুক্ত করতে হবে। ডাক শেষে জমানতের টাকা সমন্বয় বা ফেরতযোগ্য।
২। নিলাম গ্রহীতাকে ডাকের অর্ধেক টাকা ডাক শেষ হওয়ার পরপরই জমা দিতে হবে এবং অবশিষ্ট টাকা, ভ্যাট এবং আয়কর ৭(সাত) দিনের মধ্যে অবশ্যই জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা যথাসময়ে পরিশোধে ব্যর্থ হলে ডাককারীর ডাক বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জমাকৃত জামানত বাজেয়াপ্ত করা হবে। যথা নিয়মে পুনরায় নিলাম ডাক দেওয়া হবে।
৩। সর্বোচ্চ ডাককারীকে ডাককৃত টাকার উপর ১৫% মূল্য সংযোজন কর ও ১০% আয়কর জমা দিতে হবে।
৪। নিলাম ডাক উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের পরই নিলামকৃত পুকুর সহকারী কমিশনার (ভূমি), নাগরপুর এর নিকট হতে দখল বুঝে নিতে হবে।
৫। ৩০০/-(তিনশত) টাকার ননজুডিশিয়াল ট্যাম্পে নিলাম গ্রহীতার সাথে চুক্তিপত্র সম্পাদনের লক্ষ্যে ৩০০/-(তিনশত) টাকা ননজুডিশিয়াল ট্যাম্প দাখিল করতে হবে।

৬। কর্তৃপক্ষের বিনা অনুমতিতে পুকুরের কোন প্রকার ক্ষতি সাধন, পরিবর্তন/পরিবর্ধন কিংবা সরকারি সম্পদের কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করতে পারবেন না।

৭। ইজারা/ লিজ গ্রহিতা কোন অবস্থাতেই অন্য কারো নিকট সাব-লিজ প্রদান করতে পারবেন না।

৮। ইজারা গ্রহিতা ইজারার কোন শর্ত ভঙ্গ করলে কর্তৃপক্ষ যে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে তার লিজ বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করবে।

৯। মেয়াদ উত্তীর্ণের সাথে সাথে ইজারাকৃত পুকুরের দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর বুঝিয়ে দিতে হবে।

১০। কোন কারণ ব্যতিত কর্তৃপক্ষ যে কোন নিলাম ডাক গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১৮/৪/২০২৪
(রেজাঃ মোঃ গোলাম মাসুম প্রধান)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
সভাপতি
উপজেলা অর্পিত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা কমিটি
নাগরপুর, টাঙ্গাইল

স্মারক নং-০৫.৩০.৯৩৭৬.০০০.০৩.০৩৮.১৫-২৪৮ /১(২০)

তারিখঃ ১৮/০৪/২০২৪খ্রিঃ।

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো।

১। জেলা প্রশাসক, টাঙ্গাইল।
২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নাগরপুর, টাঙ্গাইল।
৩। উপজেলা............................... অফিসার, নাগরপুর, টাঙ্গাইল।
৪। চেয়ারম্যান............................ ইউনিয়ন পরিষদ, নাগরপুর, টাঙ্গাইল।
৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/ উপসহকারী কর্মকর্তা........................ইউনিয়ন ভূমি অফিস, নাগরপুর, টাঙ্গাইল (তাকে এ নোটিশ স্থানীয় ভাবে জারী এবং ঢোল সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণ করে জারীর কপি নির্ধারিত তারিখের পূর্বে ফেরৎ প্রদানের জন্য বলা হলো)।
৬। জনাব, ..., নাগরপুর, টাঙ্গাইল।
৭। নোটিশ বোর্ড।

১৮/৪/২৪
(মোঃ আঃ মালেক)
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
ও
সদস্য-সচিব
উপজেলা অর্পিত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা কমিটি
নাগরপুর, টাঙ্গাইল