

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
 সিরাজদিখান, মুন্শীগঞ্জ
www.sirajdikhan.munshiganj.gov.bd



স্মারক নম্বর- ০৫.৩০.৫৯৭৪.০০০.৩২.০০১.২১- ১১৩

তারিখ: ২৮/০৩/২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

“হাট বাজার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি”

স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের প্রশাসন-২ শাখার ২১/০৯/২০১১ খ্রি. তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১.৮৭০ নং স্মারকে জারিকৃত নীতিমালার আলোকে এবং জেলা প্রশাসক, মুন্শীগঞ্জ মহোদয়ের কার্যালয়ের ২৭ ফেব্রুয়ারি ২০২৩ তারিখের ২৫১ নং স্মারকপত্রে ক্যালেভার অনুমোদনের প্রেক্ষিতে সিরাজদিখান উপজেলার নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ বাংলা ১৪৩০ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪৩০ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সীলমোহরকৃত খামে আন্দাহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। দরপত্র দাখিলের পূর্বদিন পর্যন্ত (সরকারি ছুটির দিন ব্যতীত) দরপত্র নিম্নবর্ণিত নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) অফিস চলাকালীন সময়ে মুন্শীগঞ্জ জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের রাজস্ব শাখা, উপজেলা ভূমি অফিস, সিরাজদিখান, সোনালী ব্যাংকে লিঃ, সিরাজদিখান শাখা, অফিসার ইন চার্জ, সিরাজদিখান থানা এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় হতে সংগ্রহ করা যাবে। দরপত্র দাখিলের দিন দুপুর ০১.০০ টাঁ পর্যন্ত মুন্শীগঞ্জ জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের, রাজস্ব শাখা, পুলিশ সুপার, মুন্শীগঞ্জ এর কার্যালয়, উপজেলা ভূমি অফিস, সিরাজদিখান ও নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে রাখ্বিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র দাখিল করা যাবে এবং একই দিন দুপুর ০৩.০০ টায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

“হাট বাজারের তালিকা”

নং	হাট বাজারের নাম	ইউনিয়নের নাম	সরকারি মূল্য	সিডিউলের মূল্য
০১	শেখরনগর বাজার	শেখরনগর	২,১৩,৯৪৩/-	১,২০০/-
০২	বরাম বাজার	-ঞ্চ-	১৩,০০৩/-	৫০০/-
০৩	রাজানগর বাজার	রাজানগর	১,১৯,৬৬৩/-	১,০০০/-
০৪	সৈয়দপুর বাজার	-ঞ্চ-	৩২,২১৯/-	৫০০/-
০৫	শুলপুর ভূইয়া বাড়ী বাজার	কেয়াইন	৮,০৮১/-	৫০০/-
০৬	কুচিয়ামোড়া বাজার	-ঞ্চ-	২৭,৫৫০/-	৫০০/-
০৭	নিমতলা বাজার	-ঞ্চ-	১,৯৩,৪৫০/-	১,০০০/-
০৮	ইমামগঞ্জ বাজার	বাসাইল	৫২,৫৭৬/-	৫০০/-
০৯	বালুচর হাট	বালুচর	৮,৭০,৬৪০/-	১,৬০০/-
১০	সিরাজদিখান হাট-বাজার	রশুনিয়া	৬,০৫,৩৩১/-	২,০০০/-
১১	ইছাপুরা বাজার	ইছাপুরা	৮,৮১,৫৬৭/-	২,৮০০/-
১২	তালতলা হাট-বাজার	মালখানগর	৩,৭৬,৩০০/-	১,৮০০/-
১৩	মধ্যপাড়া বাজার	মধ্যপাড়া	৮২,২৯৪/-	৫০০/-
১৪	নয়াগাঁও মাদবরের হাট	লতকী	৫১,৯০৫/-	৫০০/-

সিডিউল বিক্রয়, দরপত্র দাখিলের তারিখ

বিবরণ	১ম পর্যায়	২য় পর্যায়	৩য় পর্যায়
সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	১৪/০৩/২০২৩ খ্রিঃ	২৭/০৩/২০২৩ খ্রিঃ	০৫/০৪/২০২৩ খ্রিঃ
দরপত্র দাখিলের তারিখ	১৫/০৩/২০২৩ খ্রিঃ	২৮/০৩/২০২৩ খ্রিঃ	০৬/০৪/২০২৩ খ্রিঃ

১৪৩০ বাংলা সনের হাট-বাজার ইজারার শর্তাবলী

১. বাংলা ১৪৩০ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত মেয়াদকালের জন্য হাট বাজার ইজারা দেয়া হবে।
২. দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিল ব্যাংকে ড্রাফ্ট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিরাজদিখান, মুন্শীগঞ্জ এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে সংযুক্ত করে দরপত্র জমা দিতে হবে। ইহার অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমপয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রাহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করলে বা অন্য কোন ক্ষতিমাধ্য করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বছর সমাপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জামাকারীর বরাবরে প্রত্যাপন করা হবে।

- ০৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র গৃহীত হওয়ার সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (পঁচাতার ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% আয়কর ১-১১৪১-০১১৫-০১১ কোড নম্বরে এবং ১৫% ভ্যাট ১-১১৩৩-০০১০-০৩১১ কোড নম্বরে চালানের মাধ্যমে জমা করে অবশ্যই একই সাথে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় বাজারের জন্য জমাকৃত জামানত বাজেয়াঙ্গপূর্বক পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ০৪। প্রাণ্ড দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট বাজারের সরকারি মূল্যের অপেক্ষা কম হয় তা হলে পুনরায় দরপত্র আহ্বান করা হবে।
- ০৫। এক বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহ্বানকৃত হাট বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
- ০৬। খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও বাজারের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ০৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারে দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
- ০৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলনোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্র দাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
- ০৯। ইজারাদার কোনক্রমেই ইজারা প্রাণ্ড হাট বাজার বা এর কোন অংশ বিশেষ অন্যের নিকট ইজারা বা সাব লীজ দিতে পারবেন না। যদি অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হয় তা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট, আয়করসহ) পরিশোধের ৩ (তিনি) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক (ইজারাদার নিজ দায়িত্বে) ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
- ১১। দুই বা ততোধিক দরপত্রদাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
- ১২। ইজারাদার নিজ খরচে বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
- ১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
- ১৪। কোন প্রকার ঘষা মাজা, কাটা কাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৫। কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তৃপক্ষক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।
- ১৬। হাট বাজারের ইজারার টাকা সরকারি দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
- ১৭। চুক্তিপত্রের মে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা যাবে।
- ১৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে মে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
উল্লেখ্য যে, ১ম দরপত্র দাখিলের তারিখে উল্লিখিত হাট বাজারের কাংখিত ইজারামূল্য পাওয়া গেলে পরবর্তী ধার্য তারিখে এই হাট বাজারের আর দরপত্র আহ্বান করা হবে না।

Sohel 25.02.20
(মোঃ শরীফুল আলম তানভীর)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
সিরাজদিখান, মুসীগঞ্জ
ফোনঃ ০২-৯৯৭৭৩০৯০১
ই-মেইল unoserajdikhan@mopa.gov.bd
তারিখ: ২৮/০২/২০২৩ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নম্বর- ০৫.৩০.৫৯৭৪.০০০.৩২.০০১.২১- ১১৬

অনুলিপি (অবগতির জন্য):

- ১। মাহী বদরুদ্দোজা চৌধুরী, মাননীয় সংসদ সদস্য, মুসীগঞ্জ-১
- ২। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পঞ্জী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
- ৩। জেলা প্রশাসক, মুসীগঞ্জ
- ৪। পুলিশ সুপার, মুসীগঞ্জ
- ৫। উপ-প্রিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মুসীগঞ্জ
- ৬। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজব), মুসীগঞ্জ
- ৭। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, সিরাজদিখান, মুসীগঞ্জ
- ৮। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, (সকল), মুসীগঞ্জ
- ৯। সহকারী কমিশনার (ভূমি), সিরাজদিখান, মুসীগঞ্জ
- ১০। ভাইস চেয়ারম্যান/মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, সিরাজদিখান, মুসীগঞ্জ
- ১১। উপজেলা....., সিরাজদিখান, মুসীগঞ্জ
- ১২। সহকারী প্রেস্ত্রামার, সিরাজদিখান, মুসীগঞ্জ (তাঁকে বিজ্ঞপ্তি ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
- ১৩। চেয়ারম্যান.....(সকল) ইউ.পি, সিরাজদিখান, মুসীগঞ্জ (তাঁকে নিজ নিজ এলাকায় টোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হল)
- ১৪। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সিরাজদিখান (তাঁকে বিজ্ঞপ্তি নিজ নিজ এলাকায় টোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচার করে সার্ভিস রিটার্ন দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হল)
- ১৫। প্রাক্তন ইজারাদার হাট বাজার, সিরাজদিখান।
- ১৬। অফিস কপি/ নোটিশ বোর্ড

Sohel 25.02.20
(উপজেলা নির্বাহী অফিসার
সিরাজদিখান, মুসীগঞ্জ)