গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
সালথা, ফরিদপুর ।

"হাট বাজার ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি "

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সালথা উপজেলার নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ বাংলা ১লা বৈশাখ, ১৪৩১ সন হতে ৩০ চৈত্র, ১৪৩১ বাংলা সন পর্যন্ত এক বছর সময়ের জন্য ইজারা বন্দোবস্ত প্রদানের নিমিত্ত আগ্রহী ব্যক্তি/ ব্যবসায়ী / প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে সীল মোহরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র সিডিউল বিজ্ঞপ্তি তফসিল অনুযায়ী অফিস চলাকালীন সময়ে ১) উপপরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলাপ্রশাসক এর কার্যালয়,ফরিদপুর ২) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সালথা, ফরিদপুর, ৩) সহকারী কমিশনার(ভূমি) এর কার্যালয়, সালথা, ফরিদপুর, ৪) ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, সালথা থানা,সালথা, ফরিদপুর এবং ৫) সোনালী ব্যাংক লিঃ, সালথা বাজার শাখা হতে সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের নামের পার্শ্বে উল্লিখিত পরিমাণ অফেরতযোগ্য নগদ মূল্য দ্বারা ক্রয় করা যাবে। নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের পরে কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় এবং গ্রহণ করা হবে না। দরপত্র সিডিউল বিজ্ঞপ্তি তফসিল অনুযায়ী সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে বেলা ০১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত ১) জেলা প্রশাসক এর কার্যালয়, ফরিদপুর, ২) পুলিশ সুপার এর কার্যালয়, ফরিদপুর, ৩) সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয় সালথা, ফরিদপুর এবং ৪) উপজেলা নির্বাহী অফিসার এর কার্যালয়, সালথা, ফরিদপুর এর রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করতে হবে এবং একই দিন বেলা ৩.০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্রদাতাদের সম্মুখে দরপত্র বাক্স খোলা হবে। এবিষয়ে বিস্তারিত তথ্যাদি ও শর্তাবলী নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় থেকে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে এবং www.unosaltha@gmail.com ওয়েব সাইট হতে জানা যাবে। উল্লেখ্য যে, কর্তৃপক্ষ যে কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

সরকারি মূল্য, সিডিউলের মূল্য সম্বলিত হাট-বাজারের তালিকা

ক্রঃ নং	হাট-বাজারের নাম	অবস্থান	পূর্ববর্তী ০৩ (তিন) বৎসরের গড় মূল্য	১৪৩১ বাংলা সনের সরকারি ইজারা মূল্য	দরপত্রের মূল্য (অফেরৎ যোগ্য)
০১।	সালথা হাট	ভাওয়াল	৫৬,০৩,৩৩৩/৩৩	৫৯,৩৯,৫৩৩/৩৩	১২,৬০০/-(বার হাজার ছয় শত) টাকা
০২।	তুগোলদিয়া হাট	-ঐ-	২,৫২১/৬৬	২,৬৭২/৯৫	৫০০/- (পাঁচ শত) টাকা
০৩।	মাঝারদিয়া হাট	মাঝারদিয়া	৯,৪৫,৯৪০/-	১০,০২,৬৯৬/৪০	২,৮০০/- (দুই হাজার আট শত) টাকা
০৪।	কাগদী হাট	-ঐ-	৬,৮৬,৮৬৯/৬৬	৭,২৮,০৮১/৮৩	২,২০০/- (দুই হাজার দুই শত) টাকা
০৫।	যদুনন্দী হাট	যদুনন্দী	৬,০০,৫৯২/-	৬,৩৬,৬২৭/৫২	২,০০০/-(দুই হাজার) টাকা
০৬।	বড়খারদিয়া হাট	-ঐ-	৬,৪৩৬/০০	৬,৮২৩/০০	৫০০/- (পাঁচ শত) টাকা
০৭।	সোনাপুর হাট	সোনাপুর	১৭,১৮,৫১৮/-	১৮,২১,৬২৯/০৮	৪,৪০০/- (চার হাজার চার শত) টাকা
০৮।	ফুকরা হাট	-ঐ-	২,৮২০/৩৩	২,৯৮৯/৫৪	৫০০/- (পাঁচ শত) টাকা
০৯।	বালিয়া গট্টি হাট	গট্টি	১৩,০২,০৩৩/৩৩	১৩,৮০,১৫৫/৩২	৩,৪০০/- (তিন হাজার চার শত) টাকা
১০।	ঠেনঠেনিয়া হাট	-ঐ-	১৮,৩৭,৩৩৩/৩৩	১৯,৪৭,৫৭৩/৩২	৪,৬০০/- (চার হাজার ছয় শত) টাকা
১১।	রসুলপুর হাট (সালথা)	-ঐ-	২,৬২৩/-	২,৭৮০/-	৫০০/- (পাঁচ শত) টাকা
১২।	নকুলহাটি হাট	আটঘর	২০,০৫,০০০/-	২১,২৫,৩০০/০০	৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা
১৩।	জয়কালী হাট	-ঐ-	১৪,১০,৬৬৭/০০	১৪,৯৫,৩০৭/০০	৩,৬০০/- (তিন হাজার ছয় শত) টাকা
১৪।	আটঘর হাট	-ঐ-	৫৮,৮৬৬/৬৬	৬২,৩৯৮/৬৫	৫০০/- (পাঁচ শত) টাকা
১৫।	গৌড়দিয়া হাট	-ঐ-	১৮,০৫০/-	১৯,১৩৩/০০	৫০০/- (পাঁচ শত) টাকা
১৬।	পুটিয়া হাট	-ঐ-	৪৫,০৫০/-	৪৭,৭৫৩/০০	৫০০/- (পাঁচ শত) টাকা
১৭।	বাউশখালী হাট	বল্লভদী	১,৭২,৪০০/-	১,৮২,৭৪৪/০০	১,০০০/- (এক হাজার) টাকা
১৮।	ফুলবাড়িয়া হাট	-ঐ-	৩,১৫,১৮৫/-	৩,৩৪,০৯৬/১০	১,৪০০/- (এক হাজার চার শত) টাকা
১৯।	রামকান্তপুর হাট	রামকান্তপুর	৩,২৬৬/৬৬	৩,৪৬২/৬৫	৫০০/- (পাঁচ শত) টাকা

CamScanner

" ডাকের তফসীল "

বিবরণ	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার সময়	মন্তব্য
১ম ডাক	২৮ফেব্রুয়ারী/২০২৪ খ্রিঃ তারিখ (অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত)	২৯ ফেব্রুয়ারী/২০২৪ খ্রিঃ তারিখ (সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ পর্যন্ত)	২৯/০২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকায়	(বিঃ দ্রঃ তফসিল বর্ণিত সময়সূচী মোতাবেক ১ম পর্যায়ে যেসকল হাট-বাজারের দর গৃহীত হবে না বা দরপত্র পাওয়া যাবেনা ২য় পর্যায়ে শুধু সে সমস্ত হাট-বাজারের দরপত্র বিক্রয় এবং গ্রহণ করা হবে। একই ভাবে ২য়, ৩য় এবং ৪র্থ পর্যায়ের দরপত্র বিক্রয় ও গ্রহণ কার্যক্রম অব্যাহত থাকবে। এ জন্য আলাদা কোন বিজ্ঞপ্তি জারী করা হবে না)
২য় ডাক	১৩ মার্চ/২০২৪ খ্রিঃ তারিখ (অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত)	১৪মার্চ/২০২৪ খ্রিঃ তারিখ (সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ পর্যন্ত)	১৪/০৩/২০২৪খ্রিঃ তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকায়	
৩য় ডাক	২৭ মার্চ /২০২৪ খ্রিঃ তারিখ (অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত)	২৮মার্চ/২০২৪ খ্রিঃ (সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ পর্যন্ত)	২৮/০৩/২০২৪ খ্রিঃ তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকায়	
৪র্থ ডাক	০৩ এপ্রিল/২০২৪ খ্রিঃ তারিখ (অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত)	০৪ এপ্রিল/২০২৪ খ্রিঃ (সকাল ৯.০০ ঘটিকা হতে বেলা ১.০০ পর্যন্ত)	০৪/০৪/২০২৪ খ্রিঃ তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকায়	

সালথা উপজেলাধীন বিভিন্ন হাট-বাজারের ১৪৩১ সনের দরপত্র আহবান বিজ্ঞপ্তির শর্তাবলী ঃ

০১। বাংলা ১৪৩১ সনের ১ বৈশাখ হতে ৩০ চৈত্র ০১ (এক) বৎসর মেয়াদকালের জন্য হাট-বাজার ইজারা দেওয়া হবে।

০২। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সাথে দরপত্রে উল্লিখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসেবে যে কোন তফসিলি ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সালথা, ফরিদপুর এর অনুকূলে জমা দিতে হবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। উক্ত জামানত হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসেবে সংরক্ষিত থাকবে। ইজারা গ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার পরিস্কার পরিচ্ছন্ন না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হবে। বছর সমাপনান্তে অব্যয়িত টাকা (যদি থাকে) জমাকারীর বরাবরে প্রত্যার্পণ করা হবে।

০৩। যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লিখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকরা ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ১০% টাকা আয়কর কোড নং পুরাতন ১/১১৪১/০০১০/০১১১,নতুন কোড ১১১১১০১ এবং দাখিলকৃত দর এর উপর অতিরিক্ত ১৫% টাকা মূল্য সংযোজন কর (ভ্যাট) কোড নং পুরাতন ১/১১৩৩/০০০০/০৩১১, নতুন কোড ১১৪১১০১ অনলাইনে সোনালী ব্যাংক লিঃ, সালথা বাজার শাখায় ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে পরিশোধ করতে ইজারাদারগণ বাধ্য থাকবে। অন্যথায় হাট-বাজারের দখল হস্তান্তর করা হবে না এবং ইজারাদারের ইজারা দরপত্র বাতিলসহ ইজারাদারের জমাকৃত জামানতের সমুদয় অর্থ বাজেয়াপ্ত করে পুনরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

০৪। প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারী মূল্যের কম হয় তাহলে পুনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।

০৫। এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক বাজারের জন্য দরপত্র হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন অবস্থায় [illegible] করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসেবে ব্যবহার [illegible]।

০৬। খামের উপরে দরপত্রদাতার নাম ও পূর্ণ ঠিকানা এবং হাট-বাজারের নাম স্পষ্ট অক্ষরে উল্লেখ করতে হবে।

০৭। সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। ইজারাদার নিজ খরচে বাজারের গুরুত্বপূর্ণ একাধিক স্থানে টোলচার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।

০৮। প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষরসহ মোবাইল নম্বর, জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

০৯। ইজারাদার কোনক্রমেই হাট-বাজার অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না।

১০। ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট/আয়করসহ) পরিশোধের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ৩০০/- টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক চুক্তি সম্পাদন করে হাট-বাজারের দখল গ্রহণ করতে হবে।

১১। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১২। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার পরিস্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন।

১৩। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষণ করবেন।

১৪। কোন প্রকার ঘষা-মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।

[signature]

১১। কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট-বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং সরকারকৃত সময়ে চরকালীনভাবে ইজারার অর্থ বা চুক্তিমূল্য বাকী অর্থ ইজারাদারকে প্রদান করা হবে।

১২। হাট-বাজার ইজারার টাকা পরিশোধ না হলে সরকারী দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা হবে।

১৩। চুক্তিপত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা যাবে।

১৪। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

(মোঃ আনিছুর রহমান বালী)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
সালথা, ফরিদপুর।
মোবাইল নং ০১৭০১-৬৭০০২৯।

স্মারক নং ০৫.২৯.২৯৯০.০০০.৫৭.০১৮.২৩-৫২(৫০০)

তারিখ ঃ ০১/০২/২০২৪ খ্রিঃ

অনুলিপি : সদয় অবগতি/অবগতি ও প্রযোজ্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো :

০১। মাননীয় সংসদ সদস্য, বাংলাদেশ জাতীয় সংসদ, নির্বাচনী এলাকা ফরিদপুর-২, ফরিদপুর। সদয় অবগতির জন্য।
০২। জেলা প্রশাসক, ফরিদপুর।
০৩। উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার বিভাগ, ফরিদপুর।
০৪। পুলিশ সুপার, ফরিদপুর। (বিজ্ঞপ্তির তফসিল মোতাবেক দরপত্র গ্রহণের টেন্ডার বাক্স সংরক্ষণের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
০৫। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), ফরিদপুর।
০৬। চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, সালথা, ফরিদপুর।
০৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ...(সকল), ফরিদপুর। (বিজ্ঞপ্তিটি নোটিশ বোর্ডে লটকিয়ে প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
০৮। ভাইস-চেয়ারম্যান/মহিলা ভাইস-চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, সালথা, ফরিদপুর।
০৯। সহকারী কমিশনার (ভূমি), সালথা, ফরিদপুর। (বিজ্ঞপ্তির তফসিল মোতাবেক দরপত্র বিক্রয় এবং গ্রহণের টেন্ডার বাক্স সংরক্ষণের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
১০। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, সালথা থানা, ফরিদপুর। (তাঁকে উপরে বর্ণিত দরপত্র দাখিল ও খোলার তারিখ সমূহে সকাল ৯.০০ টায় প্রয়োজনীয় সংখ্যক পুলিশ ফোর্স নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
১১। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, সালথা বাজার শাখা, সালথা, ফরিদপুর। (বিজ্ঞপ্তির তফসিল মোতাবেক দরপত্র বিক্রয়ের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
১২। সহকারী প্রোগ্রামার, সালথা, ফরিদপুর। (বিজ্ঞপ্তি উপজেলা ও সকল ইউনিয়নের ওয়েবসাইটে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো)।
১৩। চেয়ারম্যান/ইউ.পি. সচিব, ... ইউপি (সকল), সালথা, ফরিদপুর। তাঁর ইউনিয়নের সকল হাট-বাজারে ঢোল সহরতের মাধ্যমে সর্বসাধারণের অবগতির জন্য ব্যাপক প্রচারের অনুরোধ করা হলো।
১৪। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সালথা, ফরিদপুর। (তাকে বিজ্ঞপ্তিটি ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো)।
১৫। সম্পাদক.................................দৈনিক পত্রিকা এবং সম্পাদক ....দৈনিক স্থানীয় পত্রিকায় প্রকাশের জন্য।
১৬। জনাব .... ইজারাদার, ... হাট-বাজার ১৪৩০ ও অন্যান্য, সালথা,
১৭। জনাব মোঃ মিজানুর রহমান, অফিস সহকারী কাম কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সালথা, ফরিদপুর এবং জনাব মোঃ শাহাদাৎ হোসেন, অফিস সহায়ক, উপজেলা পরিষদ, সালথা, ফরিদপুর। তাদের ২/৩ জন শ্রমিক নিয়ে সালথা উপজেলার বিভিন্ন হাট-বাজারে ও গুরুত্বপূর্ণ স্থানে বিজ্ঞপ্তির কপি লটকানোর জন্য বলা হলো। এছাড়া বিজ্ঞপ্তির কপি একাধিকবার মাইকিং এর মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের জন্যও বলা হলো।
১৮। অফিস কপি।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
সালথা, ফরিদপুর।